

国家级南宁经济技术开发区主管  
南宁绿港建设投资集团有限公司主办

编委会主任: 杨东 龚国强  
编委会副主任: 陆羿冰 傅杰锋  
张杰 蒙福东  
关月娥 黄克  
黄丽琴

主 编: 黄克  
副 主 编: 黄丽琴 阳正辉  
责 任 编 辑: 张彩秀  
责 任 校 对: 包青山

电 话: 0771-4950297  
传 真: 0771-4950465  
邮 编: 530000  
地 址: 南宁市洪胜路5号  
丽汇大厦4楼  
网 址: <http://www.nnljgt.com/>

准印证号: 桂10203  
内部资料, 免费交流

## 目 录 CONTENTS

### 绿港要闻

- 4 / 加快项目建设 助力园区发展——经开区党工委书记、管委会主任何尚汉到绿港集团项目开展调研工作
- 6 / 经开区党工委书记、管委会主任何尚汉率队深入重点开发区域开展现场调研
- 7 / 经开区管委会副主任廖勇节后第一天慰问绿港集团全体员工
- 9 / 绿港集团召开2017年经济工作会暨年度责任状签约大会

### 项目速递

- 12 / 南宁市消防支队领导到吴圩空港新城消防站调研
- 13 / 加强重点工程管控力度 高效高质推进项目建设  
绿港集团成立重点工程项目工作推进领导小组
- 14 / 绿港集团开展春节后复工安全生产大检查
- 15 / 绿港集团召开南宁经开区“职工之家”项目启动会
- 16 / 科巨公司续建项目节后迅速复工
- 16 / 科巨公司快速完成明阳工业园区道路修整任务
- 17 / 绿港集团全力清理经开区第五小学建筑垃圾
- 18 / 绿港·欢乐里项目正式启动
- 19 / 沛阳路那洪沟绿地地块工程顺利开工
- 20 / 友谊路延长线改扩建(外环高速-群益村段)  
绿化工程通过竣工验收
- 20 / “美丽经开区”铁山港路清洁工程完工

## CONTENTS

### 经营招商

- 21 / 绿港集团新拓展项目前期工作有序推进
- 22 / 绿港·阳光里温馨有趣的元宵节活动吸引了众多客户
- 23 / 众手浇开幸福花 辛勤铸就“绿港梦”——九略贸易公司喜收 2016 年经营硕果

### 金融快讯

- 26 / 绿港集团到农发行洽谈基础设施投融资项目
- 26 / 稳打稳扎拓渠道 再接再厉创新高——中港兴公司继“开门红”后新增多笔大额担保业务

### 党群建设

- 28 / 绿港集团党委召开 2016 年“两学一做”专题民主生活会

### 服务讯息

- 29 / 万方物业公司接管现代标准厂房物业服务工作
- 30 / 万物物业公司开展安全卫生整治工作

### 绿港风采

- 30 / 提高摄影技能 助推企业文化  
绿港集团举办第一期摄影培训班
- 31 / 景德荣、荣鑫、盛青公司 2017 年经济工作会顺利召开
- 33 / 专业成就品质 奉献成就未来——记九略贸易公司奋勇拼搏的营销人

### 绿港成立三周年宣传报道专栏

- 35 / 打造专业“城市开发建设运营商” 提升南宁经开区魅力——南宁绿港建设投资集团有限公司三周年记
- 36 / 园区建设“软硬兼施” 世界 500 强纷纷入驻
- 38 / 这家公司 3 年资产超 98 亿元！  
还是经开区华丽变身背后的神秘推手……
- 43 / 盘活南宁经开区资产 助力社会经济发展  
——绿港集团经营招商工作成效显著

### 学习专栏

- 45 / 绿港集团召开薪酬制度宣贯会
- 45 / 强化内在驱动 提升员工素质 嘉通公司开展自我管理培训

### 图片新闻 / 47

# 加快项目建设 助力园区发展

## ——经开区党工委书记、管委会主任何尚汉到绿港集团项目开展调研工作



绿港集团龚国强总经理向经开区党工委书记、管委会主任何尚汉介绍“职工之家”项目前期进展情况

2月27日，南宁经开区党工委书记、管委会主任何尚汉带队先后来到绿港集团承建的经开区“职工之家”、经开区政务服务大厅项目，实地了解项目建设进展情况，帮助协调解决项目建设中存在的问题，经开区党工委

副书记覃传财、绿港集团总经理龚国强、副总经理傅杰锋陪同。

当天下午，何尚汉书记首先来到金凯工业园综合楼，走上五楼和顶楼，实地查看并听取绿港集团总经理龚国强汇报“职工之家”项目设计及前期

工作进展情况。经开区“职工之家”项目是根据自治区总工会、自治区工信委关于进一步加强园区“职工之家”建设的指导意见建设，旨在为经开区园区职工提供更加丰富的文体活动场所。项目设在金凯工业园综合楼五楼及楼顶，总建筑面积约2500㎡，主要功能为精神文化区、易趣运动区、职工书屋、休闲娱乐区、多媒体培训中心、室内羽毛球和气排球运动场。项目预计将于2017年10月完成室内装饰装修工作，10月底竣工验收。

随后，何尚汉书记带队来到位于绿港国际中心B3、B4栋政务服务大厅，考察项目装修工程进展情况，听取绿港集团总经理龚国强介绍政务服务大厅项目建设情况，帮助协调项目建设过程中存在的问题。近年来南宁经开区入园企业急剧增长，旧的政务服务中心的位置和设施已不适应经开区发展速度的要求，为更好服务进场企业和广大人民群众，经开区党工委从2016年7月份就启动了新政务中心的装修搬迁工作，把新政务中心定于北部湾科技园总部基地B3、B4栋，建筑面积约9100平方米。自进场施工以来，绿港集团组织施工单位加班加点，高

标准、严要求推进项目建设，于2017年1月通过消防验收，现正进入装修收尾阶段，预计于今年五一期间完成搬迁并对外营业办公。新的政务服务中心交通便利，停车位充足，环境优美。何书记对装修效果检查非常仔细，对各项服务功能逐一询问，何书记指出装修效果一切以方便群众，确保高效安全服务为宗旨，并对装修方案调整较大的国税、地税大厅的施工思路做了重要指示。

同时何尚汉书记充分肯定了绿港集团为经开区建设发展做出的贡献。他表示，经开区“职工之家”、政务服务中心作为管委会的重要民生项目，绿港集团要高度重视，要在当前已取得成绩的基础上，再接再厉，加压奋进，科学高质做好施工管理，多方谋划，克服困难，确保项目早日建成投入使用，进一步完善经开区园区各项民生基础配套实施建设，以实际行动助力园区跨越发展，为经开区开放开发作出更大贡献。

（集团办公室 阳正辉、嘉通公司 李飞 / 文、图）

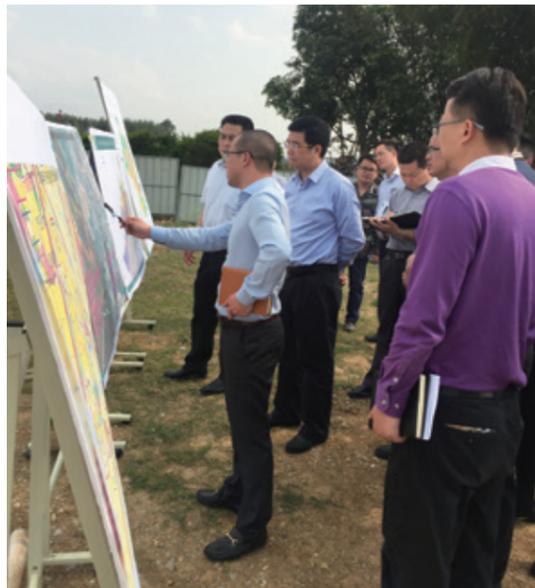


## 经开区党工委书记、管委会主任何尚汉率队深入重点开发区域开展现场调研

2月22日下午，经开区党工委书记、管委会主任何尚汉到吴圩镇1号路、2号路和民生电商地块项目现场进行实地调研，并主持召开现场办公会，了解道路建设、园区场地平整、管线迁移及各工程进展情况，并协调解决项目建设中出现的问题，何书记要求绿港集团抓紧做好各项工作，为吴圩镇的基础设施建设和经济发展保驾护航。

在吴圩镇1号路和2号路现场，何书记对绿港集团代建的吴圩镇两条重要道路取得的进展表示肯定。他指出，吴圩镇1号路和2号路是经开区管委会重点城建项目，项目建成后可完善空港经济区的路网功能，对改善空港经济区的投资环境起重要的作用。同时对于带动道路两侧的土地开发和利用效能，极大地促进周边的经济发展，具有较好的社会效益和经济效益。目前由于两条道路部分征地拆迁工作未能完成影响建设进展，他要求经开区各有关部门和单位要大力支持和帮助绿港集团，齐心协力排除万难，按照高起点、高标准、高质量的要求完成道路建设任务。

在民生电商地块项目现场，何书记充分肯定项目建设情况。他指出，



调研现场

吴圩镇二期场地平整工程已竣工验收并移交，这对改善民生电商地块引进工业企业和招商引资的环境，解决经开区管委会督办的民生地块交付问题，对快速发展吴圩镇工业生产起到非常重要和积极的作用，我们要站在更高的角度用更远的视角，加快推进园区建设，尽快完善各重点区域进驻条件和环境，为加快招商引资工作提速加码，助推吴圩经济产业发展。

经开区管委会副主任廖勇、党政办主任农卫国、建设发展局局长何建汇、绿港集团董事长杨东等领导陪同调研。

(科巨公司 陆予欣/文、图)

## 经开区管委会副主任廖勇节后第一天慰问绿港集团全体员工



廖勇副主任给绿港集团班子成员加油鼓劲

“同志们，对2017年的工作有没有信心！”“有！”2月3日，震耳欲聋的喊话在绿港集团的办公区长廊里久久回荡，振奋、激励着全体干部职工！当天上午，经开区党工委委员、管委会副主任廖勇在经开区建设发展局局长何建汇的陪同下，来到绿港集团总部及下属子公司嘉通公司、科巨公司，看望慰问了全体干部员工，并祝愿绿港集团新年有新气象，发展更上一个台阶，取得更好的业绩！

廖勇副主任首先充分肯定了2016年绿港集团在代建、金融、房地产运

营、经营贸易等方面取得的突出成绩，并感谢全体干部职工过去一年来的辛勤付出。他指出，2016年，经开区各项事业发展突飞猛进，而绿港集团在推进经开区发展建设方面功不可没。一年来，绿港集团在经开区党工委、管委会的正确领导下，全力拼搏，各项工作全面步入正轨，公司迅速发展壮大，各项经济指标高速增长，圆满实现了经开区管委会下达的各项工作任务目标，代建、经营、融资、服务四大职能工作取得显著成效，经开区管委会对绿港集团绩效考核指标中，

固投、工业投资额、净资产保值增值率、净资产收益率等均圆满完成全年任务目标，其他企业重要经济指标也均有显著增长，绿港集团做大做强的发展目标迈上了新台阶，也全面促进了经开区各项事业的发展。而这些成绩的取得，都离不开广大干部职工的辛勤付出和顽强拼搏。

对于2017年的工作开展，廖勇副主任希望大家要坚定发展的信心，继续发扬艰苦奋斗精神，以昂扬的斗志落实好各项工作：一是继续加强廉政建设、集团管控工作，为企业长远发展保驾护航；二是重点做好房地产运营、经营招商等工作，努力实现多元化发展；三是继续强化各项建设工作，更好地为经开区开放发展服务。他相信，绿港集团一定能在



廖勇副主任到科巨公司慰问

全体职工的共同努力下取得更好、更快的发展！

何建汇局长鼓励大家在新的一年里找准发力点和增长点，真抓实干，提升管理水平。打造精品工程，继续挖掘拓展经营性项目，坚决完成经开区管委会下达的各项任务目标，更好地为经开区开放开发服务。

最后，绿港集团党组书记、董事长杨东代表绿港集团全体干部职工工作表态：在新的一年里，绿港集团全体干部职工将按经开区党工委、管委会的要求和目标，以更加积极主动的姿态投入到工作中，以更加奋力拼搏的精神在自己的工作岗位上做出新业绩，为实现经开区跨越式发展作出新的贡献。

(集团办公室 张彩秀 / 文 黄丽琴、张彩秀 / 图)



廖勇副主任来到嘉通公司慰问干部职工

## 绿港集团召开2017年经济工作会暨年度责任状签约大会



2月17日下午，绿港集团召开2017年经济工作会暨年度责任状签约大会，会议由集团公司副总经理陆羿冰主持，绿港集团公司全体班子成员、集团总部全体员工、子公司领导及部分职工代表参加。

会上，绿港集团总经理龚国强宣读了集团公司中层聘任通知，并对2017年经济工作进行部署讲话。他指出，按照经开区党工委、管委会2017年工作部署，我们要认真分析当前经济形势，深刻认识南宁市、经开区经济工作形势，认真研究、安排部署我司2017年经济工作。2017年是实现绿港集团做大做强做优目标的关键之

年，也是挺进广西百强企业的关键之年。2017年，绿港集团计划总资产达到120亿元，同比增长20%；实现营业收入12.44亿元，同比增长56%；实现回款15.03亿元，同比增长257%；实现利润1.01亿元，同比增长47%；融资授信20.1亿元。要实现上述目标，做大做强绿港集团，绿港集团全体员工就要紧紧围绕代建、经营、融资、服务四大职能，以开展“重大项目攻坚年”和“销售攻坚年”为抓手，全力破解困扰绿港集团发展的项目建设前期工作推进慢、销售招商效果不佳、历史遗留问题处理难等问题。同时，还要努力提升项目战略研究及策划水

平，拓展更多优质项目，不断增强公司市场竞争力。

围绕如何做好2017年经济工作，绿港集团党组书记、董事长杨东向全体参会人员提出了几点要求和希望：

一是要坚定不移围绕集团公司四大职能开展工作。经开区党工委、管委会赋予绿港集团代建、经营、融资、

服务四大职能，代建是第一要务，经营是重要动力，融资是关键保障，服务是有力支撑。我们要牢牢把握这四大主业，在全力确保主业工作的基础上，围绕主业拓展系列自营项目。在这里，我要突出强调的是，我们一定要始终牢记代建是绿港集团生存和发展的第一要务，要千方百计把代建工作做好，特别是城建计划项目。各部门、各子公司要全力以赴支持代建工作，为开发区招商引资提供良好的基础设施和配套服务。

二是要坚定不移做大做强做优绿港集团。做大做强做优绿港集团，既是党工委、管委会的殷切期望，也是我们绿港集团生存和发展的迫切需要。做大做强做优绿港集团不是一句空话，落到实际中就是总资产要够大，净资产要够多，营业收入要够高。要想实现这些经济指标的高速增长，2017年我们要以“项目攻坚年”和“销售攻坚年”为突破点，全力抓好项目开工



和销售，力争在一至两年内集团公司营业收入超过15亿元，挺进广西百强企业。

三是要密切配合做好融资工作。融资工作是绿港集团发展的关键保障，没有强有力的资金支持，一切理想都将成为空谈。项目开工、建设及销售等都与融资工作密切相关，只有确保项目顺利开工、工程建设快速推进、销售招商效果良好，融资工作才能顺利得以开展，资金才会得到有效利用，还款才能得到保障，才能提升信誉，以更优惠的利息融到更多资金，所以各部门、各子公司一定要通力配合融资工作。

四是要提升集团管理水平。公司达到一定规模，必须要有一套系统完善的管理手段，才能确保公司高效运转。我们要着力通过组织管控、制度管控、财务管控、资产管控、法律事务管控、内部审计管控、人力资源管控、廉洁管控、文化管控九种管控手段，

重点提升项目管理、经营管理和财务管理水平，最终实现企业管理整体水平提升。

五是各部门、各子公司要形成合力。集团公司作为一个整体，目前已经形成了“1个总部+9个子公司”的模式，各子公司之间要密切配合、协同作战，子公司之间的事情，能够自己协调的，尽量双方做好沟通协调。希望大家在工作中不要抱怨、不要指责、不要发牢骚。分管领导要做好协调和平衡；各部门及子公司之间要多沟通，尤其是要做好事前沟通，增强责任心。

六是要全力支持子公司发展壮大。现在集团公司所有具体业务（除融资业务外）都已下放到各子公司，绿港集团要发展壮大，也就等于各子公司必须发展壮大。集团层面要全力做好对子公司发展的指导和服务工作，多在政策、资源、资金等方面给予子公司支持。也希望各子公司多提出合理化建议，多出点子，多找路子，集团各部门要认真听取子公司的建议，并将这些合理化建议及时反馈给集团公司领导，从而形成上下沟通、上下互动的良好局面。让全体员工都有干劲，都能得到认可。

七是要高度重视党风廉政工作。权力是把双刃剑，大家必须要学会适应环境和形势，自己一定要保持干净、守住底线，特别是在招标采购、工程

管理、合作单位关系等方面。我们一定要守住底线，凡是一定要讲程序意识、讲原则意识，决不允许任何部门、任何单位、任何人以开拓业务、追求效益、创收创汇为名，发生任何违规违纪的行为，绝不允许任何人触碰廉政底线。

随后，集团公司党组书记、董事长杨东代表绿港集团总部与各子公司签订党政、思想政治、党风廉政建设目标责任状；集团各部门向杨东董事长递交党风廉政建设目标责任状。集团公司总经理龚国强代表绿港集团总部与子公司签订经营业绩工作、安全生产目标责任状；集团各部门向龚国强总经理递交经营业绩工作、安全生产目标责任状。

最后，科巨公司、嘉通公司、中港兴公司、集团经营管理部负责人依次作表态发言，纷纷表示将严格按照集团公司下达的任务目标，紧紧围绕代建、经营、融资、服务四大职能，时刻牢记和弘扬“厚德博奉、尽责耕耘、创新实干、精益求精”的企业精神，克难攻坚，创新务实，奋发有为，确保完成全年任务目标，力争今年挺进广西100强企业，实现三年200亿，五年300亿的发展目标，为经开区及社会发展贡献更大的力量。

（集团公司 张彩秀、包青山/文、张彩秀、王振霖/图）

## 南宁市消防支队领导到吴圩空港新城消防站调研



经开区党工委书记、管委会主任何尚汉陪同南宁市消防支队领导到吴圩空港新城消防站调研

2月23日上午，南宁市消防支队支队长邓锡中在经开区党工委书记、管委会主任何尚汉，经开区消防大队大队长詹宁、绿港集团董事长杨东等领导的陪同下到绿港集团承建的吴圩空港新城消防站开展调研。

邓锡中支队长一行实地查看和了解吴圩空港新城消防站的建设情况。他对该项目在困难重重的情况下，绿港集团仍能如期竣工验收给予充分肯定。邓锡中支队长指出，吴圩空港新城消

防站的建成对于吴圩空港经济区入驻企业和周边居民而言是一颗定心丸，希望绿港集团排除万难、狠抓苦干，再接再厉完成消防站的后续整改工作，争取项目能早日投入使用，满足当地救灾和抢险救援需要，保障周边群众人身、财产安全及社会持续、健康、稳定发展。

据了解，吴圩空港新城消防站项目位于吴圩镇平安路北面、机场高速延长线东面，包含一座四层消防楼、

一座训练塔、食堂及附属设施，占地6.75亩，总建筑面积6000㎡，总投资1500万元（不含总平及二次装修）。自2015年8月开工建设以来，项目建设经历了施工便道受村民阻挠、征地拆迁困难等诸多问题和困难，影响了项目的正常建设。但为确保吴圩空港新城消防站能按经开区管委会要求按期交付使用，绿港集团多次组织施工、监理单位召开现场协调会，及时化解困难并投入大量人力、机械、设备加班加点、争分夺秒赶工期。在经开区管委会的大力支持下，在绿港集团的



不懈努力下，空港消防站最终如期竣工，将为吴圩空港经济区的发展提供安全保障。

（科巨公司 陆予欣 / 文、图）

## 加强重点工程管控力度 高效高质推进项目建设 绿港集团成立重点工程项目工作推进领导小组

为加快推进经开区管委会及绿港集团重点工程项目建设，确保高效推进重大项目的进度、质量、安全和服务工作，2月22日，绿港集团正式成立重点工程项目工作推进领导小组。

绿港集团总经理、领导小组组长龚国强表示，绿港集团重点工程项目工作推进领导小组主要协调解决经开区管委会和集团公司重大基础设施、房建项目、工业项目建设推进过程中存在的问题和困难，对项目进度、质量、安全等方面进行全面监督。领导小组

下设办公室，主要负责跟踪落实领导小组的研究决定和指示事项，收集整理重点项目进度、实施情况、存在问题、推进项目进度及印发工作简报，保持与经开区重点办的有效沟通，做好重点工程项目的宣传和服务工作等。今后，领导小组原则上每个月至少召开一次工作例会，同时根据工作实际情况不定期召开专题协调会，会议将形成会议纪要，由相关部门、子公司负责跟踪、落实会议决议，并对执行情况进行反馈，落实不到位的，则列

入绩效考核范围。

为进一步加强集团工程管理管控工作力度，绿港集团已进一步明确了集团工程管理部的三大目标定位：建立工程管理管控体系、强化工程技术应用、提升项目品质。要求集团公司工程管理跟进工程新技术的发展脚步；

通过建立重点项目推进工作小组，综合协调内外部关系，强力推进重点项目的工作进展；对集团公司的项目进行分类，制定相应的巡检方案，对重点项目加强检查监督。

(集团办公室 张彩秀 工程管理部 蒙正江 / 文)

## 绿港集团开展春节后复工安全生产大检查

为确保春节后集团辖区建筑安全生产稳定，根据经开区管委会的有关安全生产工作部署要求，2月14日-16日，绿港集团安检小组在分管领导、总经理助理班进忠的带领下，深入一线对集团辖区在建工程开展安全生产大检查。



2月14日上午，集团安检小组先后来到经开区四小、二中、吴圩镇光明南路等重点工程进行节后安全检查。安检小组一行首先来到项目施工现场，对施工出入口、深基坑工程、建筑起重机械、施工用电安全、脚手架工程以及防火安全等重点部位和环节的安全隐患进行了“拉网式”排查，同时就发现的安全隐患问题一一向监理和施工等参建单位指出，并在现场商讨解决办法，对各单位提出了明确的要求，对于存在的安全隐患，要高度重视，及时整改，提高安全防患意识，

严防安全生产事故的发生。随后安检小组对施工及监理单位的内业进行了抽检，主要针对节后复工的“三级”安全教育、专项施工设计方案、安全技术交底、节后复工令签署、项目节后安检记录以及监理下发整改通知等资料进行着重检查；并针对在现场及内业检查中发现的问题，下发了整改通知单。

最后，班进忠总经理助理对此次节后复工安检进行了总结，并做了重

要指示：一是要高度重视，切实加强做好当前安全生产工作部署。要充分认识做好当前安全生产工作的重要性，进一步增强责任感、紧迫感和工作敏锐性，要加强领导，强化措施，把节后复工的安全生产工作做深、做细、做实，切实维护好当前辖区安全生产的稳定局面。二是严格落实监管措施，认真组织开展好节后复工各项安全工

作。认真贯彻落实经开区管委会以及集团的安全工作部署，有针对性的做好当前安全生产工作，加大检查监管力度，尤其是对重点部位和环节的监督检查以及建筑施工“三违”行为，严格做到横向到边、纵向到底，不留死角，坚决防范遏制重特大事故发生。

(安全监督部 李庆 / 文、图)

## 绿港集团召开南宁经开区“职工之家”项目启动会

2月27日，绿港集团副总经理傅杰锋主持召开了南宁经开区“职工之家”项目启动会。项目启动会对设计单位、监理单位、施工单位进行了任务交底，要求各责任单位了解到“职工之家”项目的重要性和紧迫性，为按时保质完成管委会交办任务而努力。

南宁经开区“职工之家”项目是自治区总工会、自治区工业和信息化委员会下达加强园区“职工之家”建设的具体任务，是市政府重点交办的一项政治任务，也是经开区管委会2017年度民生重点工程。绿港集团自接到此项任务工作以来，克服了项目前期手续办理时间短、招标流程较为复杂等诸多困难，在经开区行政审批局、经开区财政局的

大力支持下，于2月24日完成了项目的招标任务，为如期完成管委会交办的政治任务打下了坚实的基础。

据悉，经开区“职工之家”项目目前已完成施工围挡、搭外架工作，预计于10月底竣工。

(成本管理部 梁勇刚 / 文、图)



经开区“职工之家”项目启动会

## 科巨公司续建项目节后迅速复工

2月3日，农历大年初七，立春时节。绿港集团下属子公司——科巨公司承建的经开区第四小学、第二中学、光明路二期等重点项目的工地上，工人们早已就位，机器隆隆作响。这轰鸣的机器声也寄寓了绿港人对未来一年的期盼和美好向往。

常言道，“一年之计在于春，一生之计在于勤。”，在这万物竞发的大好春光里，开好头、起好步显得尤为关键。为了节后复工能够安全顺利的进行，科巨公司在经开区管委会及集团总部领导的指导下，始终坚持“安

全第一，预防为主，综合治理”的方针，通过抓思想教育，提高各项目施工、监理单位和业主代表抓好安全生产工作重要性的认识，树立“抓安全就是抓效益、抓发展”的理念。要求项目管理人员及时到位，认真做好施工现场复工前的各项准备工作，确保安全工作有人负责，安全措施落实到位，安全检查全面细致，使各续建项目安全迅速地展开。

截止2月中旬，光明路二期、经开区第四小学、第二中学、奥园垃圾中转站、普罗旺斯小学总平、吴圩垃圾中转站总平等5个项目已全部复工，进入正常的施工建设，为2017年的项目建设目标任务顺利完成奠定了良好的基础。

(科巨公司 覃富文 / 文 卢祥访 / 图)



繁忙的工地现场

## 科巨公司快速完成明阳工业园区道路修整任务

为迎接2月27日在明阳糖厂举办的自治区2016年度全区“双高”基地建设暨糖业质量管理年会，根据2月

23日经开区管委会部署，绿港集团务必在2月26日前完成从明阳工业园路口至明阳糖厂1.2公里坑坑洼洼道路

的修整工作。

接到任务后，绿港集团下属子公司——科巨公司在副总经理覃远生的带领下，迅速组织市政三部组成精干力量，到现场进行实地察看，并决定采用碎石和石粉拌和铺筑及碾压的方

法进行修整。经过2月25日、26日两天的紧张施工，终于在2月26日下午完成了该路段的修整工作，得到了管委会和明阳糖厂的一致好评。

(科巨公司 黄家森 / 文)

## 绿港集团全力清理经开区第五小学建筑垃圾

2月24日上午，经开区第五小学机器轰鸣，由绿港集团下属子公司——科巨公司代建的建筑垃圾清理工程开展得如火如荼。

据悉，经开区第五小学是一项“功在当代，利在千秋”的惠民工程，有利于解决周边居民解决上学难、上学远问题，大大方便周边的居民。在经开区管委会各级领导的高度重视下，绿港集团会同教育局、征地办等相关部门，深入项目一线，协调解决项目建设遇到的问题。在征地工作无法推进影响工程进度时，绿港集团公司领导不厌其烦地给村民做思想工作，晓之以情动之以理，最终取得了平阳村村民和租户的理解和配合，经开区第五小学项目顺利推进。

2月24日上午，绿港集团公司副总经理张杰到现场指挥，科巨公司市



清理现场

政一部张甲罕经理和业主代表滕亮直安排施工单位组织机器进场清理建筑垃圾，随着机器的轰鸣声，一辆辆建筑垃圾清运车辆开展清运工作。经过两天的加班加点清运，经开区第五小学项目建筑垃圾清理完成，为项目的顺利建设打开了良好的局面，为如期完成经开区管委会下达的任务扫清了障碍。

(科巨公司 李志科 / 文、图)

## 绿港·欢乐里项目正式启动



项目勘探现场

2月14日，鸡年元宵节刚过，绿港集团就组织勘察院及工人进场进行岩土工程勘察作业，本次勘察计划钻孔96个，孔深在10~20米间，整个勘察工作预计在3月中旬完成。勘察工作的顺利推进，标志绿港·欢乐里项目正式启动。

绿港·欢乐里位于南宁经开区中心的新屯路南、南宁沛鸿民族中学东位置，周边大型社区林立，总人数达20万。该项目用地面积24894平方米，地上建筑面积38722平方米，地下建筑面积23105平方米，建设9栋商业用房及公共配套用房，含地下室车库2层、综合体育馆、文化图书用房健身中心、老年活动中心、物管用房、社

区管理用房及公厕。

据悉，随着城市发展和时代的不断进步，南宁经开区现有文化体育设施难以满足周边群众开展文化娱乐及体育锻炼等方面的需要。绿港·欢乐里将为周边群众提供游泳馆、健身中心和乒乓球室、羽毛球馆、篮球馆、老年人活动中、儿童游乐中心、电影院、游戏厅、文化图书馆及大型商超等设施，为周围群众提供良好的休闲文化娱乐体验。同时也将对改善经开区公共体育设施，促进人们身体素质提高，提高城市品位，优化投资环境，加快区域开发步伐等方面产生积极的影响。

(嘉通公司 李运丹/文、图)

## 沛阳路那洪沟绿地地块工程顺利开工

一年之计在于春。各施工工地迎来了新一轮春季施工会战潮。2月21日上午，伴着轰隆隆的机器作业声，绿港集团零星地块工程——沛阳路那洪沟绿地地块工程正式开工。

沛阳路那洪沟绿地地块工程项目用地面积约30.72亩。工程结构包括：球场管理室(原项目用房改造)约320.05 m<sup>2</sup>、6个五人制足球场约6606 m<sup>2</sup>，2个篮球场约840 m<sup>2</sup>，145个停车位，硬化位置之外种植草皮。

接到施工任务后，绿港集团下属子公司——荣鑫公司领导高度重视，项目工程开工前曾多次召开会议，讨论研究部署工作。面对工期紧、施工条件有限等诸多困难，荣鑫公司凭着能打硬仗、善打硬仗的优良传统，增加机械投入、指挥人员及施工平台，以“白+黑”不间断轮班作业的方式，迅速组织人员进行室内给水预埋及管理用房前雨水预埋、接入管理用房临时用电和永久用水、浇筑混凝土等工作。

在施工现场，无论是白天还是黑



沛阳路那洪沟绿地地块工程开工图

夜，项目现场均可以看到集团公司及荣鑫公司领导及员工忙碌的身影，他们不辞辛劳亲临现场督查施工安全及进度情况。据项目负责人赵剑介绍，项目部在确保按期保质保量完成施工任务的同时，紧抓施工现场安全不放松，安全管理人员和项目经理、安全值班人员经常深入施工现场，进行预防检查，加强安全管理，消除生产过程中的不安全因素和安全管理中的薄弱环节，把安全工作落到实处，根据项目部的实际情况制定了安全生产值班制度。项目现场各方在于好本职工作的同时，又相互协调作战，共同保证项目有序进行。该工程项目的足球场建设预计于4月底完成。

(荣鑫公司 何莹莹/文 刘虹峰/图)

## 友谊路延长线改扩建(外环高速—群益村段) 绿化工程通过竣工验收

2月16日上午,由绿港集团下属子公司——景德荣公司施工的南宁经开区友谊路延长线改扩建(外环高速—群益村段)绿化工程终于迎来了竣工验收,验收会邀请了经开区城市管理局、建设局、财政局、监理、设计等部门相关人员参加。

该绿化项目全长4.785公里,绿化面积为9.2万平方米,包含中分带、侧分带及人行道绿化等。为确保竣工

验收工作顺利进行,竣工验收总组长由绿港集团副总经理张杰担任,验收组下设外观验收组、实测实量验收组和资料验收组3个小组。经过对南宁经开区友谊路延长线改扩建(外环高速—群益村段)绿化工程外观质量验收、实测实量和内业资料进行认真检查,各与会单位一致认为各项指标基本满足设计及规范要求,同意通过本次竣工验收。

(景德荣公司 韦秀红/文)

## “美丽经开区”铁山港路清洁整改工作完成

为认真贯彻落实市委、市政府关于开展“美丽南宁”乡村建设活动的决策部署,全面开展城乡环境卫生治理工作,持续巩固和提升“三清洁”活动成效,努力提高辖区卫生环境。2月13日,“美丽经开区”乡村办要求绿港集团组织力量在2月16日下班前对城乡结合部铁山港路及道路两旁的垃圾进行整改。

工期紧、任务重。2月15日上午,绿港集团副总经理蒙福东率队到铁山港路查看现场情况并制定整改计划和安排施工力量。当天下午,盛青公司



盛青公司工作人员积极开展道路清洁整改工作

副总经理赵志业马上组织36个绿化工人、两台水车、一部铲车、一部运输车投入整改施工。由于该路段靠近村屯,比较偏僻,再加上村民的环保意识薄弱,该路段两旁堆满垃圾,清理任务十分繁重。盛青公司保持了一贯服从命令听指挥,敢打硬仗、敢啃骨头的优良传统和作风,加班加点抢工,

一直奋战到晚上十一点,终于完成了该道路的清洁整改工作,还市民一条整洁畅通的道路。

(盛青公司 陈海燕/文、赵志业/图)

## 经营招商

## 绿港集团新拓展项目前期工作有序推进

2月15日,绿港集团总经理龚国强、副总经理蒙福东带队实地调研正在拓展的吴圩空港标准厂房、经开区市政道路维护车辆保养场及经开区养老院等项目。

2016年以来,绿港集团主动对接南宁市及管委会各职能部门,多方面拓展集团的经营性项目,目前吴圩空港标准厂房、经开区市政道路维护车辆保养场及经开区养老院等项目有了重大进展。

吴圩空港标准厂房项目列入2016年、2017年经开区城建计划,该项目建成后将填补绿港集团在吴圩空港标准厂房方面的空白,对空港区的招商引资工作大有帮助。项目选址位于机场高速东侧、吴圩9号路北侧,用地面积约74.2亩,已取得用地指标,符合土地利用总体规划和城市规划。该



绿港集团龚国强总经理带队调研新拓展项目

项目的征拆工作预计在9月底前完成,目前绿港集团已启动项目定位和初步总平方案设计工作。

经开区市政道路维护车辆保养场项目属于公共服务设施项目,该项目建成后将对城区的配套设施形成有益补充。项目目前已经完成项目立项、规划选址,用地预审,项目各项前期手续有序推进中。

经开区养老院项目是管委会为满足老年群体需求、保障和改善民生需要及建立健全社会养老服务体系的一项重大民生工程。项目选址位于吴圩镇7号路与11号路交叉口东北侧，用地面积37亩，已完成立项批复、土地预审、规划意见批复及PPP咨询机构采购等工作。目前正开展编制可研报告、规划总平及PPP相关研究论证等

相关工作。项目的建成将满足社会多样化养老服务需求，为南宁市早日打造成全国养老服务综合改革试点示范城市作贡献。

在下一步工作中，绿港集团将进一步拓宽思维，多方面、多角度、多渠道进行项目拓展，力争获取更多的优质项目，为集团的发展添砖加瓦。

(投资发展部 刘红英/文、图)

## 绿港·阳光里温馨有趣的元宵节活动 吸引众多客户

今年的元宵节，绿港集团的楼盘绿港·阳光里给客户们准备了一场温馨有趣的元宵节盛宴。

2月12日上午，上百组客户早早的在营销中心排起了长龙。大厨们已经架起了烤全羊，一份份带着自然香味的羊肉被切好送到每一个顾客的手上，香味让人口舌生津，回味无穷。现场还为每一位前来的小朋友准备了DIY灯笼，灯笼师傅手把手地教孩子们粘贴灯笼，在孩子们的欢声笑语中，一个个栩栩如生的灯笼渐成雏形，他们还一一写下了新年祝福。为了让现场的客户感受到更浓厚的节日气氛，绿港·阳光里的工作人员还精心准备了猜灯谜、抽奖大转盘等好玩的游戏。



绿港·阳光里吸引众多客户

吃着羊肉，猜着灯谜，还能参与转盘抽奖，现场的气氛一下推至了高潮。

现场的每一位客户，都感受到了绿港集团带来的诚意和温暖，他们纷纷表示：此次绿港集团的楼盘绿港·阳光里组织的元宵节活动，让他们度过了一个不一样的温馨传统节日。

(嘉通公司 杨方艺/文、图)

## 众手浇开幸福花 辛勤铸就“绿港梦” ——九略贸易公司喜收2016年经营硕果

2016年是绿港集团下属子公司——九略贸易公司打基础、练内功关键性的一年，同时也是面临发展迎接挑战的一年，面对错综复杂的内外贸易形势以及艰巨的工作任务。在经开区及绿港集团领导的正确领导下，九略贸易公司难中求进，砥砺前行，用拼搏和实干创造了佳绩，谱写了一曲跨越发展的精彩篇章。

这一年，奋斗历程艰辛曲折，工作成果振奋人心。面对国内经营形势严重下滑、建筑市场经济不景气、价格恶性竞争加剧等诸多不利因素，公司以“积极开拓市场、打开营销局面”为目标，逆势而上，攻坚克难，超额完成2016年集团总部下达的各项经营任务，经营业绩攀新高的佳绩。

### 精心部署 统筹推进经营思路

九略贸易公司为确保完成2016年集团公司下达的经营任务，刘永棋总



集团领导带领九略公司在龙州布局口岸对坚果贸易业务考察

经理精心组织，周密部署，提出“以经营为龙头，一个狠抓一个服务”的经营思路，在立足建材贸易的业务基础上，狠抓市场，服务客户。

面对国内经营形势严重下滑及建筑市场经济不景气所带来建材贸易影响的不利局面，再加上公司运营时间不长，规模尚未形成，市场竞争力不大，九略贸易公司在经营初期遇到重重困难。面对困境，公司领导在实际经营活动中及时调整经营策略，把公司全年的经营指标层层分解到每季度、每月，并每周定时召开经营例会，及时讨论研究并解决经营中所遇到的问题。2016年与广西交投凯通集团确定合作发展战略，实现了“立足经开区，走

向南宁市”的经营态势，随后陆续与南宁市地铁三号线、民族大道人行地道、广西送变电铁塔厂、五象新区 GIG 资本中心等重点工程项目开展材料供应合作，逐步提升了公司的品牌影响力，进一步扩大了公司经营市场份额。

同时，针对公司经营实际与发展的需要，公司充分利用企业现有资源和能力，积极做好市场定位，在立足于钢材、水泥、施工电梯、装修材料等建材贸易基础上，开拓了坚果贸易业务，在新市场、新领域的拓展迈开了可喜的步伐。

### 严控风险 安全经营保稳定

为确保经营业务工作安全开展，公司严格经营风险防控措施，严抓安全生产管理工作。在经营风险管控方面，一是确保经营资金安全。每项经营项目开展前需进行全方位的社会及相关单位背景、资金实力调查，同时对项目经营风险进行整体评估；严格供应商的选募，合理签订相关销售或采购合同，从而将资金风险降至为零。二是确保物资供应安全。从采购、运输到卸货，整个过程的物资安全由专人全程跟踪，并及时对过程中出现的问题进行无缝对接。在安全生产管理方面，2016 年公司加强了员工安全意识、职业健康知识的教育，利用例会、专题会、安全培训等平台，向员工宣

传安全就是节约的理念，并建立了公司《安全生产应急预案》，强化了部门和个人的安全生产主体责任。2016 年全年安全事故、职业病、火灾事故零发生。

### 多措并举 经营效益创新高

公司牢牢把握销售量这一影响企业效益的关键因素，全力开展多形式营销，执行灵活的营销机制，除与集团各职能部门、各子公司等多部门联系，拓展集团内部的项目外，还积极参与集团外部项目的洽谈联系，全力争取经营项目，实现营业收入及效益最大化。通过多方调查及洽谈，与具有雄厚实力的国企单位进行战略合作，提升了公司赢利能力。同时经过市场对比，遵循“精选供应商，多选需求方，筛选好厂家”的经营原则，开拓优质材料的来源，并切实选好用好。

在做好市场开拓的同时，公司也极力提升营销人员整体的营销能力。公司首先要求营销人员不仅要充当“外交官”，也要扮演“超级推销员”，要树立“既要卖产品，也要推销自己和公司”的观念；其次是形成“勤跑多谈快应”的习惯，逐步与综合能力强的客户结成战略合作伙伴，扩展公司的优质客户。整个年度中，营销人员拜访客户达 2135 次，联系项目 236 个，配送货物 1500 多次。

此外，九略公司按集团公司要求及部署，细化公司各项内部管控，完善公司组织架构及部门职能，建章立制，先后健全和完善了《物资管理制度》、《供应商管理制度》、《档案管理制度》等 21 份制度，使公司经营管理做到有法可依、有章可循，管理逐步细化并走向规范。

公司敏锐的经营触角及应势而变的经营思路，2016 年实现销售业绩翻几番。营业收入在 2015 年基础上同比增长 2954%。

### 开拓创新 凝聚和谐正能量

九略贸易公司积极加强人才队伍培养，加强企业文化建设，极力完善



九略公司刘永棋总经理带领营销人员考察胶合板厂

用人工作机制，推广个人发展计划，在公司内部广泛开展了各项专业培训，强化以培促学，全面提升各级人员的业务素质 and 技能水平，逐步实现向人才优势转化。

党群活动凝聚人心。公司扎实开展“两学一做”、“廉政风险”教育，以完成各阶段的工作目标为基准，与各部门员工签订了廉洁承诺书，相关活动取得了实效；积极开展了“员工行为准则行动”，在实际经营业务过程中大力弘扬、宣传企业文化，全面增强员工的归属感、自豪感、荣誉感。按集团公司党组及纪检部门要求，落实党风廉政建设主体责任和监督责任，贯彻廉洁自律准则和纪律处分条例，严格执行集团公司“5 个不准，7 个一律，10 个禁止”要求，形成了风清气正的工作氛围。同时每月开展各岗位人员的风险内控评价工作，将风险内控管理作为反腐倡廉工作的一项重要举措，使各级人员时刻清楚认识工作中存在的风险，严守底线。

回眸 2016，我们感慨万千；总结 2016，我们倍感骄傲。梦想点燃希望，实力开创未来。催人奋进的 2017 年，我们更加信心百倍，九略公司将在集团公司的带领下，团结一心，努力奋战，携手同圆绿港梦，共同开创绿港集团更加美好的明天！

(九略贸易 黄钰铭 / 文、图)

## 绿港集团到农发行洽谈基础设施投融资项目

2月6日，绿港集团董事长杨东、总经理龚国强、财务总监关月娥带队到农发行南宁分行就2017年经开区基础设施项目融资事宜进行洽谈。

杨东董事长首先向农发行介绍了绿港集团组织架构、各子公司职能及运营情况。杨东董事长表示，绿港集团与农发行的合作有利于经开区的发展，希望今年双方在推动基础设施建设领域的合作再上新台阶。农发行南宁分行行长蒋业宏详细介绍了农发行2017年贷款政策，并表示2017年农发行将争取与绿港集



绿港集团董事长杨东带队到农发行洽谈融资方案

团在棚户区改造等与扶贫相关的基础设施建设PPP模式等领域进行合作。

会上，双方还对原有贷款项目存在的问题、未来合作的方式进行了卓有成效讨论和沟通。

(融资管理部 班颖翀 / 文、图)

## 稳打稳扎拓渠道 再接再厉创新高

### ——中港兴公司继“开门红”后新增多笔大额担保业务

2月份以来，绿港集团下属子公司——中港兴公司领导带领相关部门

人员积极对外拓展业务及各大金融机构合作发展，为2017年做大做强公司

金融业务打下了坚实的基础。

2月8日，中港兴公司在经开区行政审批局局长黎德镇的带领下，先后走访了经开区、明阳工业园多家企业，就如何为企业拓宽融资渠道，加强行政部门、经开区金融平台及经开区辖区内企业三方对接，更好地为园区内

企业提供适应各自发展需要的特色金融服务，展开了热烈的讨论与探索。对于中港兴公司来访，明阳工业园一家木材加工型企业负责人急切地表达出自己生产经营中的融资困境。中港兴公司人员了解情况后，积极为企业出谋划策，针对企业生产经营情况设计了多个融资方案，并持续跟进，深挖企业潜能，帮助该企业走出融资困境。在本次走访中，中港兴公司与多家公司达成了良好合作意愿，在接下来的时间里，中港兴公司将进一步加强与管委会各相关部门的联动，共同服务经开区入驻企业。

2月9日，绿港集团副总经理陆羿冰，中港公司总经理余亮、副总经理王威等一行4人到钦州保税港学习考察，并与当地担保公司及大型集团进行业务洽谈。此外，中港兴公司领



中港兴公司到钦州保税港洽谈业务

导还分别与南宁市中小企业服务中心、广西北部湾银行、柳州银行南宁分行等多家机构展开业务洽谈，积极拓宽公司资金渠道，均取得了良好的效果，达成初步的合作意向。华夏银行对中港兴公司的准入也正式通过，中港兴公司的业务发展又增加了一个可靠的银行渠道。

中港兴公司还和大唐财富、强荣集团等多家区内大型投资集团展开的业务拓展对接，目前已达成实际业务合作，将在3月份为8家公司办理担保总额为7400万元的融资性担保业务，这将为公司带来一笔不菲的保费及服务收入。此外，非融类业务笔数也是大幅提升，对实现集团2017年下达的业务指标贡献了极大的力量。

(中港兴公司 吴霭涛 / 文 莫汉龙 / 图)

# 绿港集团党委召开 2016 年“两学一做” 专题民主生活会

根据经开区党工委统一安排部署，按照“两学一做”学习教育活动的要求，2月15日，绿港集团党委在丽汇大厦415会议室召开2016年“两学一做”专题民主生活会。

会议由绿港集团党组书记、董事长杨东主持，全体班子成员参加

会议，经开区党工委委员、管委会副主任廖勇，经开区党群工作局副局长苏致诚，经开区派驻国有公司纪检组组长李云岳到会指导。会上，集团党组书记、董事长杨东代表集团通报了2015年度“三严三实”民主生活会整改措施落实情况 and 2016年度民主生活会征求意见情况，并代表绿港集团领导班子作对照检查，深刻剖析存在问题的原因，明确整改措施和努力方向。随后，与会党员同志结合自身履职的工作实际，认真开展了自我批评，剖



析自身存在的问题和不足，分析原因，提出对策。全体班子成员之间敞开心扉，相互帮助查找问题和不足，与会领导也对集团班子成员提出了一系列中肯的意见和建议。

经开区党群工作局副局长苏致诚对本次民主生活会的召开给予了充分的肯定，他指出，这次民主生活会是较高质量的民主生活会，与会党员都很认真撰写发言提纲，程序到位，下一阶段希望绿港集团党委积极与经开区党群局沟通，共同努力，做好党建工

作。经开区派驻国有公司纪检组组长李云岳也提出了建议，希望大家对照自己存在的问题积极改正，结合此次民主生活会活动，树立“四个意识”，做好反腐倡廉工作。

最后，经开区党工委委员、管委会副主任廖勇针对绿港集团提出几点希望，他强调，一是要进一步增强大局意识，整个班子要紧紧围绕管委会中心工作开展各项工作，要增进相互理解、团结才能出战斗力，要树立团结意识，发挥党委领导班子的核心的作用；二是要开创性地开展工作，要把心沉下来，做深入调查研究，把旧账、遗留问题处理好，做一个明白人；三

要进一步加强与管委会及相关业务部门的沟通汇报，丰富自身的思维及眼界，对工作要有前瞻性，要提前做好设想谋划，科学决策，及时做好相应的布置，逐渐优化工作效率；四要管好自己的员工，坚守廉政底线，提出严格的工作要求，要求其在适当的压力下成长，教会下属如何去干活，提升效率，整理好资料管理，细致工作，努力做到物质待遇与精神鼓励上双并重，确保打造一支高水平的干部队伍，为绿港集团更好更快发展提供人力保障。

(集团办公室 林春娇/文 张彩秀/图)

# 万方物业公司接管现代标准厂房物业服务工作

近日，绿港集团承建的现代标准厂房全面竣工验收移交。绿港集团将二期工程的研发楼和宿舍楼的物业管理移交给下属万方物业公司，为集团公司做好下一步招商引资工作奠定“软环境”基础。

据悉，现代标准厂房目前已有广西金栗特种机器人有限公司等5家企

业进驻。为做好现代标准厂房工业园全面移交管理工作，万方物业公司提前组建该厂房的物业服务中心团队，并做好团队的相关培训工作，积极为进驻企业做好贴心、专业的物业服务工作。

(万方物业公司 梁明、古雄柏/文)

## 万物物业公司开展安全卫生整治工作

日前，万方物业公司绿港·国际中心物业服务中心开展安全卫生大检查活动。本次检查以安全为侧重点，主要针对消防治安、电梯运行、设备机房运行、园区公共区域设备设施，以及园区环境管理、制度落实等方面进行了检查。检查组对发现的安全隐患提出了整改意见和整改措施，要求各班组加强防火防盗的管理工作，确保各项工作安全稳定运行，为营造和谐的社区氛围提供了有力保障。

(万方物业公司 陆思屹、黄妙贤 / 文、图)



整治维修现场

### 绿港风采

## 提高摄影技能 助推企业文化 绿港集团举办第一期摄影培训班

“绿港加油！耶！”绿港集团通讯员们手拉手围成一个圆圈，小巧的无人机腾空而起，将这个精彩的画面定格下来。这是2月23日下午，绿港集团举办第一期摄影培训班的情景。

为提高绿港集团通讯员摄影水平，助推企业文化，绿港集团利用“岗位建新功，共筑绿港梦”摄影比赛的契机，举办了第一期摄影培训班。来自集团各部门、各子公司的通讯员、摄影比赛获奖人员、摄影爱好者等近50人参

加了培训学习。

此次培训邀请了广西民俗摄影协会和南宁摄影家协会的范海老师为学员们授课，培训内容包括摄影基础知识、企业新闻摄影技巧、手机拍摄新闻图片技巧、文化活动摄影技巧等。

为达到学以致用目的，范老师从企业通讯员平常拍摄的会议、工作场景、活动场景和人物表现出发，从拍摄者站位、用光、选角度等摄影基础知识着手，深入浅出地介绍了不同

场景的拍摄技巧以及摄影禁忌，帮助学员掌握摄影技巧。在授课过程中，范老师还特别以集团网站所用的宣传照片为例，既点评了优秀摄影作品，又对拍摄角度欠缺的图片进行了分析，提出了调整建议。

手机摄影的便捷性在新闻摄影中占有一席之地，并且越来越受青睐。为了贴合实际，范老师除了讲解了单反相机、卡片机摄影技巧，还增加了用手机摄影技巧的培训，鼓励通讯员们利用手机拍出优秀的新闻作品。最后，范海老师向通讯员展示了他利用无人机航拍的绿港·国际中心宣传短视频。

课后，集团公司总经理助理班进忠表示：“随着企业的不断发展壮大，企业文化作为软实力将进一步影响企业的发展。本期摄影培训班举办得很



培训老师讲解无人机拍摄技术

及时，也很有必要，培训内容也很实用。”他要求通讯员和摄影爱好者们都要运用好本次培训学到的知识，多到一线项目现场拍作品，将集团红红火火的工作场面记录下来，将先进人物的闪光点挖掘出来，同时用优秀的企业文化武装头脑，共同推动集团公司的跨越式发展。

(集团办公室 蒙歆芬、何承逊 / 文  
王兴国 / 图)

## 景德荣、荣鑫、盛青公司 2017 年经济工作会 顺利召开

2月28日，绿港集团下属景德荣、荣鑫、盛青公司2017年经济工作会顺利召开。会议总结了2016年经济工作，分析了三家公司面临的发展形势，安排部署了2017年经济工作。公司副总经理黎杰主持会议。

会上，李汝埠总经理传达了集团

公司2017年经济工作会暨年度责任状签约大会会议精神，通报了集团公司下达给景德荣、荣鑫、盛青公司的各项经济指标，并作了经济工作报告。

李汝埠总经理指出，2016年，面对政策紧缩、困难挑战增多、经营空间缩小、竞争压力加大的严峻形势，

景德荣、荣鑫、盛青三家公司在集团公司的正确领导和大力支持下，全体干部职工同心协力，充分挖掘资源，破解难题，群策群力，苦干实干，初步实现了公司的平稳转型，向市场迈出了稳健的步伐。三家公司全年营业收入 8916 万元，全年实现利润 290 万，资金回收 8000 万，安全生产指标在集团



景德荣、荣鑫、盛青公司召开经济工作会

公司下达的控制范围内，安全形势总体平稳可控，基本完成了集团公司下达的目标任务。主要工作成效：一是挖掘资源，稳内拓外，较好地化解企业生存危机。二是艰苦奋斗，攻坚克难，出色完成各项施工任务。三是质量创优，树立品牌，为积累信誉度不断努力。四是强基固本，提升素质，为规范企业管理而奋斗。五是文化建设与经营管理，二者相辅相成相得益彰。六是廉洁管控，警钟常鸣，保障干部队伍风清气正。

李汝埠总经理强调：2017 年对于三家公司来说，都将是机遇和挑战并存的一年。对照集团公司下达的经济指标，景德荣公司营业收入 2550 万元，回款额 2300 万元，利润 130 万元；荣鑫公司营业收入 6100 万元，回款额 5400 万元，利润 190 万元；盛青公司营业收入 600 万元，回款额 500 万元，利润 10 万元。三家公司要以完成集团公司下达的经济指标为最低目标，稳

固好集团及经开区内部市场是解决基础问题，积极开拓对外市场是解决发展问题，必须“两手抓”。我们要全面把握经济发展新常态的大趋势，审慎应对、化解风险。重点要把握好几个方面。一是进一步提升企业信誉，争取实现荣鑫公司企业资质升级，景德荣公司资质增项，盛青公司通过 ISO 标准认证，为提高企业市场竞争力创造基础条件。二是夯实企业管理，特别是完善优化 PM2 管理系统、促进工作效率的提高。三是着眼全局，配合集团战略，推动各项急难险重问题的解决。四是及时督促回款，提高资金回笼速度，以达到开源节流目的。五是加强安全管理工作，杜绝安全事故发生。四是严守风险防控底线，确保经济发展平稳健康运行。

黎杰副总经理就贯彻大会精神，推动企业完成各项经济指标，提出了三点意见：一是学习宣传好大会精神，

统一思想行动。二是加强部门之间沟通，信息资源共享。三是强化自身素质，努力提高业务能力。四是提高项目管理水平，树立成本意识、品牌意识。

景德荣、荣鑫、盛青公司经营班

子领导、干部职工近 50 余人参加了会议。

(景德荣、荣鑫公司 莫国酬 / 文 何莹莹 / 图)

## 专业成就品质 奉献成就未来 ——记九略贸易公司奋勇拼搏的营销人

1 月 3 日，元旦假后上班后第一天，绿港集团下属子公司——九略贸易公司的每周例会与往常一样准时召开，会上，当财务部人员把 2016 年经营指标完成数据通报后，大家顿时激动起来：2016 年度集团公司下达的所有经济指标，九略贸易公司均超额完成，超额完成率高达 165%。佳绩的取得，与九略贸易营销工作人员的奉献是分不开的。为了企业的发展壮大，九略贸易公司营销部员工全身心投入到工作中，打造公司品牌，开拓市场，成绩中融着九略贸易营销人的苦与乐、笑与泪……

### 事业上拼争奉献

常言道：“只有耕耘，才有收获；只有付出，才有回报”。自从集团公司与九略贸易公司签下 2016 年经营目标责任书后，营销部人员也责无旁贷接下公司安排的指标任务，并把指标

分解到月度、季度进行开展。

九略贸易公司属于起步阶段，经营工作毫无沉淀和经验，要打开经营局面，拓展市场份额，对营销部人员而言是一个艰巨的任务。面对产品销售带来的难度，九略营销人员深知市场不能丢，产品销售量不能少，要想保住市场份额，只能勤奋努力，在公司总经理刘永棋的带领下，营销部人



九略营销人员深夜为项目送货

## 打造专业“城市开发建设运营商” 提升南宁经开区魅力 ——南宁绿港建设投资集团有限公司三周年记

宽敞的道路四通八达，一栋栋校舍拔地而起……南宁经开区华丽变身，跟南宁绿港建设投资集团有限公司三年来的努力密不可分。

绿港集团是南宁经开区下属大型国有独资公司，2014年2月成立，注册资本11.64亿元，总资产98.91亿元。公司成立三年来，承担项目建设408项，总投资达82.64亿元，为经开区招商引资打造了强有力的软硬件环境。

为完善经开区市政道路，建设学校、医院、回迁安置房等民生工程，绿港集团成立了专业的代建公司——科巨公司。

三年来，“绿港铁军”累计建成市政道路48.6公里、标准厂房66.8万㎡、写字楼37.6万㎡、酒店14.2万㎡，学校及医院11.6万㎡。

硬件设施完善了，如何最大限度撬动社会经济发展，又成了摆在绿港人面前的大事。2016年初，绿港集团成立了多家子公司，走上多元化、专业化发展道路。

子公司嘉通公司充分发挥房地产开发运营的优势，不仅创造了绿港·阳光里3亿多元的销售业绩，还成功筹划了绿港·欢乐里（经开区邻里中心）、绿港·爱尚里（那洪社区服务用

房）等多个经营性项目，为经开区开发社区服务及精神文明建设奠定了基础。

子公司中略公司与经开区招商部门联动招商，吸引了一批国内外知名企业进驻。2016年，经开区厂房销售面积44528.93㎡，其中仅现代标准厂房租赁及销售面积就达25892.34㎡；吸引了76家国内外知名企业入驻。

子公司中港兴担保公司，开创灵活便捷的资金渠道，累计为园区13家企业提供担保融资11205万元。公司拥有商业银行放款合作渠道1家，待办准入9家，国有P2P互联网金融平台3家，国有小额贷款公司1家，基本满足公司担保业务融资的放款渠道需求。

绿港集团还通过开展物业服务、光伏发电、配售电等业务，积极为入驻企业解决物业、用水、用电等民生问题。2016年，集团下属的万方物业解决企业所提问题共计710件/次，所服务的金凯工业园被评为“2015年度南宁市城市物业管理优秀工业园”。

下一步，绿港集团还将开拓文化绿港、养老产业、环保产业等新兴业务，进一步提升经开区的魅力。

（集团公司 黄丽琴、张彩秀）

（本文发表于2017年2月28日《广西日报》第3版）

员一是加大客户走访力度，积极走访项目及客户，了解市场的需求信息。二是积极主动与客户沟通、建立融洽沟通关系。三是积极洽谈材料供应商，选择质优价廉的物资来源，按客户要求组织货源。四是千方百计及时结算、回笼资金。通过不懈的努力，公司产品在经开区乃至南宁市的市场上站稳了脚跟。

为了打开公司经营局面，土建材料营销人员黄庆与其他同事一起做了大量的工作，从制定营销方案，到市场调研，客户联系、考察，货源组织，送货验货、款项追收，掌握各市场活动的开展情况，了解片区各市场的销售情况，及时解决出现的问题……事无巨细，黄庆每天都在高效率、高负荷工作。无论刮风下雨，还是酷暑严寒，他总是披星戴月，时常顾不上吃饭，有时为了接待客户，晚上回家已是夜色阑珊，但他从未报怨过。公司要开拓坚果贸易产品，他与同事日夜兼程，将货物从广西运送到广东，保证了公司货物的安全。

材料营销员谢莹深知作为一名共产党员，更要任劳任怨。在事业与家庭的天平上，她义无反顾的选择了事业，作为一名母亲，她经常把照顾孩子的时间放在了工作上。有一次周末，由于绿港·国际中心政务大厅需急送灯具产品，而她的小孩正发高烧，经过再三权衡，她在给小孩喂服退烧药

后坚持到项目现场进行验货、收货。诸如此类的事情，在九略贸易人身上仍有许多……正因为有这样的一批九略营销人，在经营的路程中烙下一个个坚实的脚印，九略贸易公司的成绩才能熠熠闪光。

### 业务上精益求精

为了最大程度地扩大公司的业务量，营销人员追求一个“精”字。工作中，营销人员总是严格要求自己，从不疏忽，认真负责、规范管理，抓经济、重公司效益，出色地完成了公司制定的年度经济目标以及各项工作任务。

特别是公司的坚果贸易业务，营销人员做出了很大的贡献。为了使公司产品走出南宁市，走出广西，推向全国，在公司领导的带领下，营销人员不断走访坚果市场，学习坚果销售知识，挖掘符合公司实际运营情况的合作及销售模式，坚果业务销售额得到了很大的提升，目前该业务逐步走上正轨，推动公司产品多元化发展。

九略贸易公司正式运营一年多来，五百多个日日夜夜，九略贸易营销人就是这样度过：炎炎酷暑下的客户走访，披星戴月的物资送货，忙碌加班的双休日……九略贸易营销人总是无怨无悔，一如既往。客户需求无止境，优质服务亦无止境，而职业的光荣和崇高更是无止境。

（九略贸易 黄钰铭 / 文）

建学校拓展教育资源，治污水美化环境，为入园企业提供“保姆式”服务；三年来，南宁市经济开发区华丽变身，更加具有吸引力了

## 园区建设“软硬兼施” 世界 500 强纷纷入驻

这里的教育资源一度不尽如人意，这里的污水排放一度比较粗放……如今，一栋栋校舍在这里拔地而起，污水排放也得到了规范管理，多条标准化道路四通八达，亚马逊、平安、民生等世界 500 强和娃哈哈、蒙牛等国内外知名企业纷纷进驻……

南宁经济技术开发区下属大型国有独资公司南宁绿港建设投资集团，成立 3 年以来，用行动在南宁经开区这片土地上筑巢引凤。

### 推行民生工程 校舍拔地而起

“我们锦绣江南的房子好像涨了，隔壁张阿姨的房子卖了 68 万。”2 月 19 日晚，南宁市民姜女士跟家人说起这件事时，很庆幸当年挂 58 万时没卖掉那套房。

两年前，姜女士考虑到周边没合适的学校，无奈搬家到青秀区。如今，随着经开区一小、经开区三小等学校的建成，周边住户不再为小孩的读书发愁，不再劳心劳力去其他城区找学

区房了，附近片区的房子也逐渐升值了。

重视教育，大力兴建学校是经开区为了招商引资实施的民心工程之一。

2015 年，绿港集团积极主动承接经开区代建项目，建设了经开区第三小学、经开区第一中学项目。

2016 年，吴圩镇中学教师周转房、明阳中学教师周转房、五十六中教师周转房、明阳二中教师周转房等项目竣工，再加上经开区第一小学（二期）、居仁小学、高岭小学、普罗旺斯小学、苏盆小学、经开区第一幼儿园等改造项目的完工，使经开区的教育资源得到了充实。

经开区第四小学、第二中学教学楼目前正在建设当中。

此外，道路建设、各类棚改、回建房、示范村等民生工程均在园区内顺利推进。

“只有当孩子的教育问题得到了妥善解决，园区的各类基础设施完善后，外来创业、就业人员才能安心工作，有利于增加经开区的人才吸引力和人

才黏性。”绿港集团副总经理张杰说。

### 进行污水治理 美化园区环境

曾几何时，南宁经开区内道路破烂不堪，不少地方污水横流。如今，这些破败的景象在园区已成为过去时，取而代之的是整齐划一的标准化市政道路，标准化厂房，美丽的园林绿化建设，污水排放也得到了有效治理。

2014 年，经开区开始了污水治理工作。由于辖区老旧住宅小区的污水直排口图纸资料不全，底细不明，治污人员一时之间查无门路。治污人员到排污现场摸排 20 余次，开井查看百余次，实地测量 10 余次，实施水质检测 10 余次，方案论证 20 余次，最终做出切实可行的方案。整治完成了园区内 20 多个污水直排口，惠及辖区近 10 万居民。

3 年来，经开区建成了 1 个污水处理厂、2 个污水泵站、6 个污水管，其中，吴圩镇污水处理厂一期及其配套管网工程的完成，解决周边 3 万多居民的生活污水直排问题；通源路南延（洞岭路—那洪大道）污水管的建成，解决了亭子 11 组 1 万多人的生活污水直排问题。

除了截污治污之外，园区的美化也离不开园林绿化公司的努力。绿港集团下属的景德荣公司、荣鑫公司、

盛青公司，目前已经完成经开区区域绿化养护面积合计约 80 万 m<sup>2</sup>、绿化工程期养护项目 46 个约 20 万 m<sup>2</sup> 及 4 个厂区、村屯绿化养护面积约 5 万 m<sup>2</sup>。

### 把企业请进来 要有“售后服务”

除了硬件建设，绿港集团还在软件服务上下了大功夫，创建了“保姆式”贴心服务，为企业排忧解难。

为解决入驻企业融资难问题，绿港集团成立了中港兴担保公司。中港兴公司创新担保方式，开创灵活便捷的资金渠道，解决了不少入园企业的融资难题。

中港兴的业务分为融资性担保业务和非融资性担保业务，融资性业务有 4 种：一是专为购买经开区资产企业设计的“产融保”；二是与南宁市中小企业服务中心合作的“助保贷”；三是与广西连连赚互联网金融服务有限公司合作的“中保贷”；四是针对应收账款上游为国有企业的供应链融资。非融资型担保业务分为投标保函和履约保函两种。

1 月 21-22 日，中港兴公司为 3 家“产融保”客户成功募集 2000 万元资金。

目前，中港兴公司拥有商业银行放款合作渠道 1 家，待办准入 9 家，国有 P2P 互联网金融平台 3 家，国有

小额贷款公司 1 家，基本能满足公司担保业务融资的放款渠道需求。

截至目前，该公司累计为经开区 13 家企业提供担保融资 11205 万元。

在物业服务方面，集团下属的万方物业 2016 年共拜访企业 420 多人次，解决企业所提问题共计 710 件/次，所服务的金凯工业园被评为“2015 年度南宁市城市物业管理优秀工业园区”。

这些软硬件的建设，助推了园区的招商。亚马逊、平安、民生等世界 500 强和娃哈哈、蒙牛等国内外知名企业纷纷进驻。2016 年，经开区厂房销

售面积达 44528.93 m<sup>2</sup>，现代标准厂房租赁及销售面积达 25892.34 m<sup>2</sup>。

绿港集团计划，继续弘扬“厚德博奉、责任耕耘、创新实干、精益求精”的企业精神，创新务实，奋发有为，力争 1-2 年实现营业收入 15 亿元，挺进广西 100 强企业，实现企业总资产两年突破 200 亿，四年突破 300 亿的发展目标，为经开区及社会发展贡献更大的力量。

(唐志强 黄丽琴 蒙歆芬)

(本文发表于 2017 年 2 月 28 日《南国早报》第 10 版)

## 这家公司 3 年资产超 98 亿元!

### 还是经开区华丽变身背后的神秘推手……

提到南宁经开区，大家都知道，那里正是一片投资、创业热土。提到南宁经开区，你不一定知道，平安、民生等世界 500 强，以及普洛斯、宇通、研祥、海王、修正、娃哈哈、蒙牛等国内外知名企业已纷纷进驻。提到南宁经开区，你不一定知道，2016 年南宁经开区实现规模以上工业总产值 724.91 亿元!

提到南宁经开区，你不一定知道，

这个公司承担这里建设共 408 项，总投资 82.64 亿元!

可以说，南宁经开区教育配套从薄弱到充实，园区环境改善，交通环境便利、企业扎堆进驻、各项建设风生水起……这背后，跟这个“城市开发建设运营商”——绿港集团密不可分。

2017 年 2 月，正值绿港集团三周年，我们惊喜的发现，这个成立仅 3



集团公司建设的现代化标准厂房

年的公司，正是经开区华丽变身的最大推手!

绿港集团是谁?

南宁绿港建设投资集团有限公司是国家级南宁国家经济技术开发区下属的大型国有独资公司，2014 年 2 月组建成立，注册资本 11.64 亿元，总资产达 98.91 亿元。

#### 三年磨剑 总资产突破 98 亿元

绿港集团经过近两年的探索调整和管控运行，集团化效应得到有效释放，2016 年集团公司迅速发展壮大，经济实力显著增强，集团总资产已达 98.91 亿元。

用一组数据告诉你绿港集团有多牛

总资产实现 98.91 亿元，比集团成立之初增长 248.5%;

实现融资 20.2 亿元，比集团成立之初增长 288.6%;

实现营业收入 7.96 亿元，比集团成立之初增长 612.3%

上缴税金 7798 万元，比集团成立之初增长 223.6%;

实现利润 8546 万元，比集团成立之初增长 31.5%;

#### 四大板块 交出辉煌成绩单

绿港集团旗下拥有 15 家子公司，涉及基础建设、经营招商、金融投资、企业服务四大板块，业务覆盖市政项目建设、房地产开发、物业服务、融资担保、营销顾问、招商引资、资产运营、建材贸易、苗木销售、水务管理等多项业务职能。

#### 基础建设板块——

绿港集团旗下子公司科巨公司积极承接南宁经开区基础设施建设板块业务。建设内容涵盖市政道路、场地平整、管线迁移、截污治污、绿化提升、

人行天桥、水库加固、园区管网、学校、医院、回建房、棚改房、公租房等多个大类。

三年来，集团承担的项目建设任务共计408项，总投资达98.91亿元，累计建成市政道路48.6公里；完成土地平整6819亩，建成11.6万㎡学校及医院，为经开区招商引资提供了强有力的物业和硬环境。

### 经营招商板块——

2016年初，绿港集团旗下10家子公司独立运营，公司业务走向专业化、多元化。

嘉通公司主要从事酒店、商场、写字楼、住宅、标准厂房等房地产项目开发经营与销售，目前开发的项目总投资额已达80多亿元，总面积达170万㎡，主要为新港家园、绿港·国际中心、创意标准厂房、现代标准厂房、北部湾科技园标准厂房、银凯

工业园孵化产业园、宏象标准厂房、金凯南标准厂房等。目前，绿港集团累计建成66.8万㎡标准厂房，建成37.6万㎡写字楼，建成14.2万㎡酒店。

朗恩水务公司致力于发展环保、社会公共性事业，目前在经营吴圩污水处理厂、光伏太阳能发电、水务一体化、充电桩、配电售电、加油站等项目上有突破性的进展。

景德荣公司、荣鑫公司的园林绿化工程、市政及房建项目三大主营业务齐头并进。三年来景德荣公司完成营业收入1.4亿元，绿化种植面积104万平方米，绿化养护面积210万平方米。其中，生态乡村“古思村”被评为南宁市“绿化村屯”示范村，“茶柳坡生态综合示范村园林绿化提升及基础设施配套工程”获“2016年全国优秀园林工程优质奖”；在2015年南宁市“中国绿城”提升工程系列项目施工中，友谊路、国凯大道被评为“城区（县）绿化美化彩化工程”示范项目。

九略贸易公司目前已发展成为专业的建筑工程材料（土建、市政、装修装饰等）、办公物资运营商及综合供应商。2016年公司在供应钢材、水泥、装修材料等建材贸易基础上，积极开拓机械设备及进出口贸易产品，销售额突破1亿元。



计划投资50亿建设的绿港国际中心实景图

中略公司负责经开区工业园区厂房、办公楼租赁与销售、营销策划、广告设计制作等业务，重点做好经开区部分重要资产的管理和招商工作。2016年实现销售面积16.01万平方米，新增租赁5.21万平方米，累计租赁面积48.6万平方米。实现销售额5.33亿元，销售回款3.16亿元；资产租赁回款3309万元；其他营业收入2.63亿元。通过销售、租赁、合作等引入企业76家。

盛青公司是一家集绿化养护、园林工程施工、苗木生产及销售一体化的综合性企业，有苗圃基地4个，总占地面积约280亩，目前已承接了40余万平方米的绿化管养任务，拓展苗圃基地80亩，还承接了一批花卉布置、树木移植、庭院绿化等业务，公司呈现良好的发展势头。

### 金融投资板块——

绿港集团成立以来，迅速组建融资专业团队，经过多方努力，打通了政策性银行融资、商业银行融资、企业发债、基金融资、信托公司融资、融资租赁公司融资、BT融资等多种融资渠道，三年来共实现融资57.85亿元，是集

团成立之初5亿元的11.6倍。其中，2014年实现融资18.43亿元（含BT融资）；2015年实现融资19.22亿元；2016年实现融资20.2亿元。

### 企业服务板块——

集团旗下中港兴担保公司，开创灵活便捷的资金渠道，累计为13家企业提供担保融资11205万元。万方公司负责接管绿港旗下房建项目的物业



友谊路改扩建工程（外环高速-群益村）良凤江桥



金凯工业园



银凯孵化园百和药业

## 盘活南宁经开区资产 助力社会经济发展 ——绿港集团经营招商工作成效显著

东风吹出千山绿，春雨洒来万象新。南宁绿港集团的经营工作取得了长足进步，总资产由组建之初的 38.8 亿元增长到 98.91 亿元，年营业收入由组建之初的 1.3 亿元增长到 7.96 亿元，年上缴税金由组建之初的 3488 万元增长到 7798 万元。

近年来，绿港集团不断深化集团内部管控，做大做强外部市场，盘活资产、优化产业格局，加强经营模块联动，形成了工业、服务业协同发展的新格局。2016 年初，为实现集团公司造血功能，打造企业现金流和利润增长点，绿港集团成立南宁科巨建设投资有限责任公司、南宁嘉通置业有限责任公司、广西中港兴融资性担保有限责任公司等 10 家全资子公司，业务覆盖市政项目建设、房地产开发、物业服务、融资担保、营销顾问、招商引资、资产运营、建材贸易、苗木销售、水务运营等，经营链条不断向纵深拓展延伸，初步形成了较为完整的产业链条。

在国家整体经济面临较大下行压力的情况下，绿港集团以市场为导向，

及时调整经营战略目标，从增速趋稳入手，致力于打造经开区专业的房地产开发平台公司，资产经营模块呈现住宅、写字楼、标准厂房、金融等多元化发展格局。

——江南片区首个商务式花样办公写字楼：绿港·国际中心项目是绿港集团精心打造的高端商务写字楼项目，填补了江南片区无高端写字楼的空白。项目位于壮锦大道东侧、国凯大道南侧，处经开区和空港新区核心交汇处，交通十分便捷。项目占地 276 亩，总建筑面积约 72 万平方米，由 ABC 三个区域组成，建设 7 栋总部办公楼和 2 栋星级酒店。目前项目 A 区写字楼主要规划为 500 强企业总部基地，经开区办证大厅将于 2017 年上半年正式进驻办公，入驻企业即可享受快捷的“一条龙”政务服务，真正实现“审批不出区”、“办事不出区”，“一个部门管审批”。项目 C 区超高层五星级沃美酒店已经签约进驻；成功已引进北京、上海、深圳等地各类金融机构 25 家，管理基金规模超过 100 亿元；引进区内外各类企业总部 50 余家，

管理和服务工作，服务面积约 76 万平方米，服务企业 72 家。其服务的金凯工业园被评为“2015 年度南宁市城市物业管理优秀工业园”。

### 四年规划 资产达到 300 亿元

三年弹指间，绿港大发展，集团公司总资产增长了 248.2%；营业收入增长了 612.3%；固定资产投资增长了 176.9%，已成为经开区名副其实的城市开发建设运营商。

下一步，绿港集团将开拓文化旅游、养老产业、环保产业、现代农业等新兴业务板块，进一步提升集团盈利水平。

未来五年，绿港公司公司将抢抓“一带一路”战略和打造中国—东盟自贸区升级版的历史机遇，紧紧围绕

经开区重点推进生物医药产业园和空港经济区“两区”建设，重点发展生物医药、装备制造、轻工食品、临空产业和现代服务“4+1”产业的战略方向，从“优化管理”和“提升经营”两方面着手，做大做强绿港集团，实现集团公司的规范化、专业化、多元化、现代化和市场化，助力南宁市实体经济、新经济迅速发展壮大。

新的征程已经开始，绿港集团已经给自己定的“小目标”：

力争 1-2 年实现营业收入 15 亿元，挺进广西 100 强企业！

2 年内企业总资产突破 200 亿元！

4 年内企业总资产突破 300 亿元！

（集团办公室 阳正辉、包青山）

（本文发表于 2017 年 2 月 27 日广西日报公众微信号）

预计年税收高达8000万元，有效促进了经开区经济社会的持续快速发展。

——回建安置为城区建设贡献力量：绿港·阳光里项目总占地136亩，开发面积约40万m<sup>2</sup>。项目作为经开区新建棚改区项目，承载着部分经开区的拆迁安置重任，关系到整个区域民生的安居乐业，2016年成功实现了1000多户的安置任务目标，受到经开区管委会领导表彰认可，为整个城区经济发展建设作出巨大的贡献，有效推动城乡一体化协调发展。2016年9月至2016年12月，短短4个月即斩获4亿销售佳绩，受到广大客户热烈追捧。

——构筑产业招商工业强区：经开区管委会在新形势新常态下，高瞻远瞩，科学民主决策，吹响了做大做强开发区医药产业的集结号，绿港集团冲锋在前，实行企业招商运作项目模式，科学地进行产业发展规划和布局，正式确定金凯工业园及现代标准厂房主导产业、支柱产业以及基础产业。

目前，金凯工业园已经成为开发区名副其实的医药产业园中园，众多

具有高新技术含量、知识密集型的医药企业已成功进驻，为实体经济发展提供了良好的“筑巢引凤”平台。截至目前，金凯工业园及现代标准厂房销售突破3.2亿元大关，招商入住企业达33家。预计全部竣工达产后，年营业额将超过30亿元，年创税超过6000万元，可带动就业岗位8000个，实现生物医药产业结构的提档升级，标准厂房招商成果丰硕。

此外，绿港集团还从“优化管理”和“提升经营”两方面着手，积极创新招商销售方式，全力推进光伏供电、售电公司、边境贸易等新经营业务，实现集团公司的规范化、专业化、多元化、现代化和市场化，助力南宁市实体经济、新经济迅速发展壮大。

未来4年，绿港集团给自己定下“小目标”：力争1-2年实现营业收入15亿元，挺进广西100强企业；2年内企业总资产突破200亿元；4年内企业总资产突破300亿元。

（唐志强、黄文富、张彩秀）

（本文发表于2017年2月27日南国早报网）

## 绿港集团召开薪酬制度宣贯会

2月21-22日，绿港集团人力资源部组织集团总部员工和子公司负责人及办公室主任分别召开了集团总部和子公司薪酬制度宣贯会。集团总部薪酬制度宣贯会重点让员工了解新薪酬制度改革的目的和意义、薪酬制度改革思路、新旧薪酬制度对比的变化以及员工提高个人薪酬的途径；子公司薪酬制度宣贯会重点让子公司相关人员了解集团对子公司薪酬管控的模式、集团如何核定子公司工资总额、集团对子公司薪酬管控的工作接口以及子公司如何对员工进行薪酬制度宣贯。通过制度宣贯，确



保让集团总部及子公司所有员工都能了解新薪酬制度的管理思路，并努力工作、团结协作，实现集团公司和员工个人的共同发展。

（人力资源部 杨奇涛 / 文 吴云 / 图）

## 强化内在驱动 提升员工素质 嘉通公司开展自我管理培训

在知识经济爆炸的时代，知识型员工的思维更活跃，视野更开阔，自主意识不断增强，管理者已难以完全靠制度来管理员工。面对这些新变化，

如何更合理地采用柔性管理，已经成为摆在管理者面前的一道难题。绿港集团下属子公司——嘉通公司在强化企业战略导向，积极配合集团夯实“计



自我管理培训现场

划管理”和“全面预算管理”的基础上，通过“愿景拉动、压力推动、自我驱动”三位一体的管理模式为员工加油鼓劲，让员工激情工作。对此，为了强化员工的内在驱动，提升员工自我管理能力，2月22日，嘉通公司组织全体基层员工开展了自我管理课程培训。

本次培训包括自我目标管理、压力和心态管理、时间管理、沟通管理、自我学习能力管理等关键模块内容，课程从分析员工的不同内在需求出发，强调员工应“认识自己”“知道自己需要什么”，并以此树立自己与公司发展相关的合理的职业目标，盘点自身能力与目标的差距，实行卓有成效的压力管理、时间管理来培养良好的工作习惯；掌握分解压力的方法、时间管理的诀窍，释放抱怨心理，学会

自我情绪调节，克服消极状态，树立积极、阳光的健康心态。同时，通过分析沟通中的存在问题，提出相应的改善措施；通过与上司相处、与同事相处两个方面来给出建议，提升沟通水平来强化职场中的人际关系；通过多种渠道来自觉学习新知识、接受新观念，提升自我学习能力。

培训采用了课堂授课、自我心理测试、问答互动、分组讨论、案例分析等形式，同时结合授课者自身阅历、经验以及听课者所处的具体组织环境、部分具体岗位的能力要求等做了深入浅出的分析，基本实现了培训的最初目的：树立自我管理的意识，掌握自我管理的方法。

(嘉通公司 张葵 / 文、图)

## 图片新闻

2月3日，绿港集团副总经理陆羿冰主持召开中港兴公司与九略贸易公司融资沟通会，共同探讨融资合作事项。会上，根据九略贸易公司经营业务开展情况，中港兴公司提出适合目前九略贸易公司经营发展的融资方案，助力于九略贸易公司经营多元化发展。(九略贸易公司 黄钰铭 / 文 谢莹 / 图)



2月15日，绿港集团经营管理部和万方物业公司人员到南宁市城区品牌写字楼、购物中心区以及高档住宅小区开展免取卡自动识别车牌管理系统实地考察工作，详细了解该系统的构成要素、多功能支付方式、技术规范标准、运营管理等。下一步，绿港集团将借鉴考察经验成果，积极开展绿港·国际中心项目智能管理系统建设，不断完善项目配套设施，提高物业满意度，将项目打造成南宁市优秀示范高端展示区。(经营管理部 梁华、吕睿)



2月23日，绿港集团下属九略贸易公司总经理刘永棋带领营销部全体人员考察广西南宁泰亨建材有限公司。九略贸易公司着重对建材公司的运营管理、生产场地、产品结构等方面进行考察，为下一步公司引进实力雄厚的合作奠定基础。（九略贸易公司 谢莹）

2月16日，绿港·国际中心3号小木屋竞价会在绿港·国际中心B4栋16楼中略公司举行。随着绿港·国际中心入驻企业的逐步增加，为了完善项目内商业配套、提高企业服务质量，中略公司加快推进绿港·国际中心3号小木屋经营权租赁工作，在经过一番激烈角逐的竞价后，当场确定了承租单位。3号小木屋将会在2017年上半年投入使用，为园区内员工带来更便利、快捷的生活体验。（中略公司 奚卓佳）



近日，绿港集团下属子公司——万方物业公司金凯工业园值班秩序员谢孚丹发现公租房一住户安装在阳台上的燃气热水器起火，迅速前去救援，经过有效处置，避免了重大事故的发生，得到了住户们的一致赞扬。图为金凯工业园住户赠送“尽职尽责，反应神速”的锦旗以示感谢。（万方物业公司 吴海有）