

绿港要闻

- 4 / 献礼十九大 南宁经开区现代产业园等4个项目举行开竣工仪式
- 6 / 保稳定促发展，确保重大项目如期完成
——市第八督导组副市长睦国华到南宁生物医药产业园二期督查
- 8 / 何尚汉书记到那洪沟街头绿地及生态水处理配套工程项目检查指导工作
- 10 / 廖勇副主任到吴圩空港经济区检查项目建设情况
- 11 / 优质高效建设项目，确保那洪沟污水处理站如期交付使用
——经开区党工委委员、管委会副主任廖勇到那洪沟街头绿地及生态水处理配套工程项目检查工作
- 13 / 坚决打赢精准扶贫攻坚战，彰显国企风范
——绿港集团董事长、总经理龚国强带队到河浪村开展精准扶贫调研工作

项目速递

- 15 / 南宁经济技术开发区吴圩镇祥宁村提质改造（旱改水）项目顺利通过验收
- 16 / 那洪沟街头绿地及生态水处理配套工程顺利封顶

国家级南宁经济技术开发区主管
南宁绿港建设投资集团有限公司主办

编委会主任：龚国强
编委会副主任：陆羿冰 傅杰锋
蒙福东 关月娥
黄克 邓继慧
黄丽琴 班进忠

主 编：陆羿冰
副 主 编：阳正辉
责 任 编 辑：张彩秀 江小云
责 任 校 对：包青山

电 话：0771-4950297
电 真：0771-4950465
邮 编：530000
地 址：南宁市洪胜路5号
丽汇大厦4楼
网 址：<http://www.nnljgt.com/>

准印证号：桂10203
内部资料，免费交流

- 17 / 科巨公司加快推进友谊路污水连接管工程项目建设
- 18 / 北部湾现代产业园道路配套路灯接电项目顺利完工
- 19 / 创意标准厂房二、四层二次装修顺利完成

经营招商

- 19 / 坚定信心 全力以赴
集团公司召开营销目标冲刺专题会
- 21 / 绿港·爱尚里项目销售代理服务采购招标会顺利召开

金融快讯

- 22 / 创新有为争发展 砥砺前行创佳绩
——中港兴公司首笔供应链融资担保项目正式落地

“我看十九大”

- 24 / 党员干部心声（第一期）

党群建设

- 25 / 绿港集团党委组织集中收看党的十九大开幕会
- 27 / 奋勇拼搏迎盛会 凝心聚力筑和谐
——绿港集团成功举办首次“团结杯”运动会
- 31 / 廉政教育“下工地”，预防犯罪全覆盖
- 32 / 万方物业公司对南宁市纪委通报的腐败典型案例进行
廉政学习

绿港风采

- 33 / 绿港集团组织召开2017年第三季度安全生产总结大会
- 35 / 万方物业公司召开工作布置会
- 36 / 荣鑫公司召开第三季度运营工作会议
- 37 / 万方物业公司召开安全维稳工作大会

图片新闻 / 38

献礼十九大 南宁经开区现代产业园等 4个项目举行开竣工仪式



南宁市委副书记冯学军（前排中）参加开竣工仪式

10月30日上午，南宁经济技术开发区在现代标准厂房项目现场举行第八次重大项目开（竣）工仪式，以优异成绩向党的“十九大”献礼。仪式由经开区党工委书记、管委会主任何尚汉主持，南宁市委副书记冯学军宣布项目开竣工。当天，粤创液晶显示面板镀膜玻璃生产项目、研祥智谷三期、广西益生宜居预拌砂浆生产项目

以及由绿港集团建设的现代产业园等4个项目开竣工。市委副秘书长杨宇鹏，经开区党工委、管委会领导，各相关部门领导、开竣工项目企业代表约100人出席仪式，共同见证了这一喜庆的时刻。

据了解，当天开竣工的4个项目，总投资约18.29亿元，其中开工项目2个，总投资约15亿元；竣工项目2

个，总投资约 3.29 亿元。现代产业园项目位于洪运路与金凯路交叉路口，项目占地约 51 亩，总建筑面积约 10.4 万 m²，总投资额约 2.19 亿元，由 6 栋标准厂房、1 栋研发楼、1 栋宿舍楼组成，于 2014 年 8 月开工建设。标准厂房每栋面积约 1.03 万 m²，每栋 6 层，单层面积约 1670 m²；研发楼共 21 层，每层面积约 1682 m²；宿舍楼总建筑面积约 7133 m²，共 192 间宿舍。在项目建设初期，绿港集团就严格按照经开区党工委、管委会的要求，高标准、严要求，保质保量推进项目建设，力求打造精品工程，最终确保项目如期建成交付。今年以来，绿港集团按照经开区“双抓双促”发展主线，大力开展“招商引资突破年”和“项目建设攻坚年”活动，在做好项目建设的同时，围绕园区产业定位，积极做好现代产业园标准厂房的招商引资及销售工作，目前，现代产业园标准厂房已完成销售招商约 55%，已引进金粟特种机器人、深圳粤创控股、良兵消防等一批知名企业和高新技术企业。

当天开工的粤创液晶显示面板镀



经开区党工委、管委会主任尚汉主持开竣工仪式

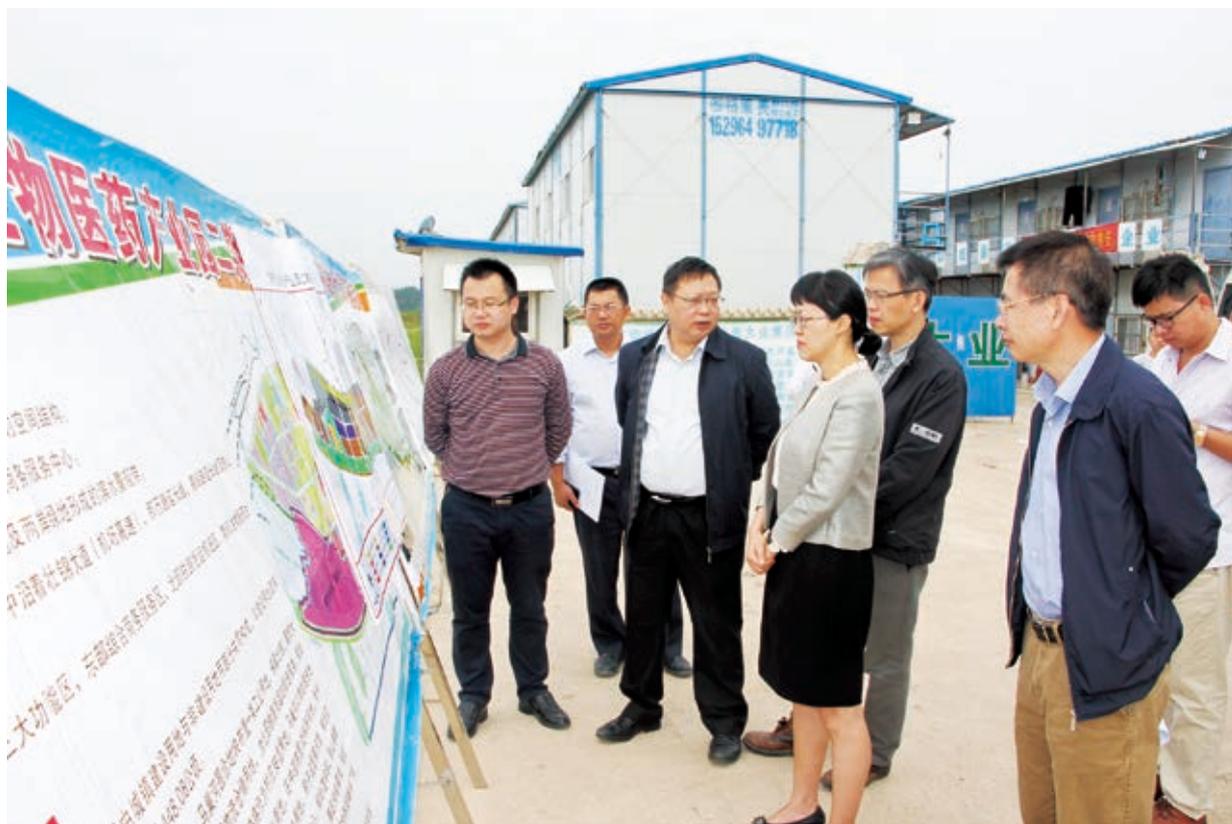
膜玻璃生产项目位于现代产业园 5# 标准厂房 3~5 层，面积约 8300 平方米，将投资建设 2 条液晶显示面板镀膜玻璃 OPEN PCELL 生产线。项目总投资 10 亿元，建设周期 7 个月。建成投产后，预计可实现年工业产值 15 亿元，年贡献税收 8000 万元。

此次现代产业园项目的顺利竣工，既是对绿港集团项目建设成果的检验及肯定，也是对后续招商引资服务工作的鞭策和鼓励。下一步，绿港集团将认真贯彻落实党的十九大精神，围绕经开区党工委、管委会的工作部署，全力跟踪服务好入区企业，及时帮助企业解决发展中遇到的困难和问题，为入驻企业提供良好的办公环境，助推企业实现又好又快发展，为经开区经济发展做出更大贡献。

(集团办公室 阳正辉 文、图)

保稳定促发展，确保重大项目如期完成

——市第八督导组副市长睦国华到南宁生物医药产业园二期督查



10月20日上午，南宁市副市长、保稳定促发展第八督导组副组长睦国华，市科技局党组书记覃永武，市工信委副主任罗景文一行来到经开区南宁生物医药产业园二期项目建设现场，经开区党工委委员、管委会副主任张旭、经济发展局、建设发展局、规划分局、征地办、绿港集团等单位主要领导陪同检查。

南宁市副市长、第八督导组副组长睦国华在项目现场认真听取了经开

区管委会副主任张旭，绿港集团董事长、总经理龚国强关于生物医药产业园二期推进情况介绍，睦国华副市长对经开区、绿港集团所做的工作和取得成绩给予充分肯定。同时，睦国华副市长也强调：一是经开区各部门要加快协调征地拆迁问题，确保项目如期完成；二是加快协调前期规划、与铁路规划调整等问题，科学统筹建设园区公共设施；三是经开区要加快落实吴圩空港经济区、生物医药产业园

发展计划，加快重点项目推进，确保经开区保稳定促发展目标达成；四是督导组要发挥统筹作用，切实解决项目建设中存在的困难，加快推进生物医药产业园等重点项目建设进度。

据了解，生物医药产业园二期位于壮锦大道西侧，南宁市沙井货运南站的南侧，原园区场平面积2277亩，自南宁市政府于2016年11月17日协调会确定生物医药产业园二期与沙井货运中心用地边界，经开区积极调整用地规划，目前园区规划面积调整为2328亩，项目总投资约15.57亿元，现已完成投资约7亿元，工程涉及场平土方1060万方（石方50万方）；规划道路10条，总长9937米。

自项目开工建设以来，绿港集团秉承打造精品工程、示范园区的目

标，高标准、严要求，加班加点，加快推进园区建设，目前工程场平施工已完成约61.1%；场内配套8条道路均已完成施工图设计；园区桥梁工程已完成方案设计及施工图初稿；园区5#6#地块汇水沟改造工程已完成总工程量约20%；管线迁移工作已完成四回路高压线迁改项目招标工作；排污管下穿铁路箱涵已完成施工图设计，并取得铁路部门的同意。

在加快项目建设的同时，绿港集团积极还配合经开区加快南宁生物医药产业园二期基础设施、征地拆迁、招商引资等工作，为入驻企业提供良好的办公环境，助推企业实现又好又快发展，为经开区经济保稳定促发展做出更大贡献。

（集团办公室 阳正辉 王振霖 文/图）

何尚汉书记到那洪沟街头绿地及生态水处理配套工程项目检查指导工作



经开区党工委书记、管委会主任何尚汉一行抵达那洪沟项目现场检查指导工作

10月26日下午，经开区党工委书记、管委会主任何尚汉带队到那洪沟街头绿地及生态水处理配套工程项目现场检查指导工作，了解项目建设进展情况，研究解决存在问题。经开区党工委委员、管委会副主任廖勇，党政办、建设发展局、城管执法队、国土分局、环保分局、规划分局、绿港集团等部门主要负责人参加检查活动。

在那洪沟街头绿地及生态水处理配套工程项目现场，何尚汉书记认真听取了绿港集团董事长、总经理龚国强作的项目进展情况汇报，并对绿港

集团所做的工作和取得成绩表示充分肯定，勉励建设者们继续发扬绿港集团铁军的精神，克难攻坚，加快推进项目建设，展现“绿港铁军”速度。

何书记强调，那洪沟街头绿地及生态水处理配套工程项目是市、区两级重点督办的环保工程、民心工程、惠民工程，绿港集团要努力奋进，克服资金困难，督促施工单位加大人力物力投入抢进度，保质量，优质高效加快项目建设，确保项目早日建成交付投入使用，切实解决那洪沟污水处理、周边居民娱乐休闲缺场地的问



经开区党工委书记、管委会主任何尚汉在项目现场听取项目建设情况汇报

题，更好地为经开区的环保、绿化发展提供保障。

何书记要求，各相关部门和街道办要以学习贯彻党的十九大精神为契机，进一步认识抓好当前城建各项重点项目建设工作的重要性和必要性，切实增强紧迫感和责任感，加强协调配合，强化工作措施，以城建重点项目建设实效来推进十九大新时代精神的贯彻落实。

据了解，作为市、区两级重点督办的城建项目那洪沟街头绿地及生态水处理配套工程，位于金阳路东侧、沛阳路北侧，那洪村三产业回建用地

南面的那洪沟绿地内，污水处理占地约10亩，整个污水处理厂区全地埋，上部全绿化覆盖，规模为8000m³/d，工程总投资为1990万元。项目最终建成后，将能解决那洪沟污水处理环境美化、周边居民娱乐休闲场地紧缺的问题。项目于2017年6月20日进场施工，目前绿港集团正在实行日夜不间断、节假日不休的施工模式，争分夺秒赶工期抢进度，力争按时交付使用，为经开区城建计划保稳定促发展目标做出更大贡献。

(集团办公室 王振霖 文/图)

廖勇副主任到吴圩空港经济区

检查项目建设情况

10月25日，经开区党工委委员、管委会副主任廖勇一行到吴圩空港经济区项目进行实地调研，检查重点项目建设情况。经开区建设局局长何建汇、征地办副主任王飞、绩效考核和督查局副局长贝维、绿港集团副总经理邓继慧、吴圩镇副镇长韦永圭等陪同调研。



调研组一行先后来到了绿港集团承建的吴圩空港商贸中心、吴圩镇1号路、吴圩镇3号路、吴圩镇7号路、吴圩镇9号路工地进行考察。每到一处，廖勇副主任都认真听取了绿港集团副总经理邓继慧的详细汇报，并对绿港集团取得的项目建设进度及阶段性成果给予了充分的肯定，同时也指出了项目建设过程中存在的一些问题。廖勇副主任表示，目前是项目施工、赶进度的黄金季节，在剩下不到70天的2017年里，经开区相关部门负责人要全力支持和最大限度地配合项目建设工作。廖勇副主任强调，绿港集团要与各部门、各单位加强

沟通协调，主动了解情况，对存在的问题要想方设法，多渠道，多方面解决，确保各项目建设的有效推进。同时，廖勇副主任也敦促绿港集团要抓时间、抢节点，争取按时按质按量完成管委会下达的目标任务。

据了解，吴圩镇1、3、7、9号路工程，均为经开区重点项目，四条道路总投资超过4亿元，项目建成通车后将进一步完善吴圩空港经济区的路网建设，大力提升周边地块价值的同时有效地服务广西平安产业园、民生电商（南宁）现代金融产业园、吴圩镇产业场地（B）区等产业园区，为空港经济区的经济发展起到强劲的带动作用。

（科巨公司 秦桂畅 / 文、图）

优质高效建设项目，确保那洪沟污水处理站如期交付使用

——经开区党工委委员、管委会副主任廖勇到那洪沟街头绿地及生态水处理配套工程项目检查工作



10月20日上午，经开区党工委委员、管委会副主任廖勇带领相关职能部门负责人，来到那洪沟街头绿地及生态水处理配套工程项目现场，实地察看项目建设情况，协调解决项目建设中存在的问题，绿港集团董事长、总经理龚国强，副总经理邓继慧等陪同检查。

在项目现场，绿港集团董事长、总经理龚国强向廖勇副主任汇报了那洪沟街头绿地及生态水处理配套工程

项目进展情况，当听说绿港集团为加快项目建设，项目现场实行昼夜不间断、节假日不休的施工模式，争分夺秒赶工期抢进度，做到第一时间发现问题、反馈问题、解决问题，有力确保了项目有序推进，廖主任对绿港集团所做的工作和取得成绩表示充分肯定，勉励建设者们继续发扬绿港集团良好精神风貌，克难攻坚，加快做好项目建设，展现绿港速度。

廖勇副主任强调，那洪沟街头绿

地及生态水处理配套工程项目是经开区重点督办的环保工程、民心工程、惠民工程，各部门、各单位要树立政治意识、大局意识，高度重视项目建设工作，财政部门要加快解决项目建设中存在的资金拨付保障问题，建设部门要严格做好现场施工监督管理工作。绿港集团要在项目建设取得成绩的基础上，再接再厉，强化现场施工管理，严格按照保稳定促发展的目标，制定好项目实施计划，督促施工单位加大人力物力投入抢进度，保质量，优质高效加快项目建设，确保项目早日建成交付投入使用，切实解决那洪沟污水处理、周边居民娱乐休闲缺场地的的问题，更好地为经开区的环保、绿化发展提供保障。

据了解，经开区那洪沟街头绿地及生态水处理配套工程项目是经开区2017年城建计划重点项目，位于金

阳路东侧、沛阳路北侧，那洪村三产业回建用地南面的那洪沟绿地内，污水处理占地约10亩，整个污水处理厂区全地埋，上部全绿化覆盖，规模为8000m³/d，工程总投资为1990万元。项目最终建成后，将能解决那洪沟污水处理环境美化、周边居民娱乐休闲缺场地的的问题。

项目于2017年6月20日进场施工，目前已完成反应池土方开挖外运，正在进行混凝土浇筑；综合用房已完成桩静载检测；部分设备已进场，累计完成产值约800万，占总造价的50%。下阶段，绿港集团将严格按照经开区党工委、管委会的部署，加压奋进，加快项目建设进度，力争按时交付使用，为经开区城建计划保稳定促发展目标做出更大贡献。

（集团办公室 王振霖 文 / 图）

坚决打赢精准扶贫攻坚战，彰显国企风范

——绿港集团董事长、总经理龚国强带队 到河浪村开展精准扶贫调研工作



绿港集团董事长、总经理龚国强一行在河浪村召开精准扶贫工作座谈会

10月25日上午，绿港集团董事长、总经理龚国强，副总经理陆羿冰，董事长助理、工会主席黄丽琴等一行8人来到对口帮扶的邕宁区那楼镇河浪村开展精准扶贫调研工作。那楼镇党委书记陆文威、副书记廖清华、驻村第一书记覃瑞肖以及河浪村村干部参加了调研活动。

在河浪村村委会召开的座谈会上，那楼镇陆文威书记详细地介绍了河浪村的情况。河浪村原来共有建档立卡贫困户81户，贫困人口298人，自

开展精准扶贫工作以来，得到了绿港集团等后盾单位的大力支持，精准扶贫工作取得了喜人的成绩：2016年全村50户贫困户实现脱贫，占贫困户的62%；192人实现脱贫，占贫困人口的65%。在脱贫摘帽的“十一有一低于”的标准中，河浪村在“有特色产业”和“有村集体收入”方面还相对薄弱，为此，河浪村已经在传统的甘蔗种植的基础上增加了光伏并网发电、组建桑蚕基地等产业，还挖掘出了莲藕种植“新产业”。

听到河浪村脱贫工作获得喜人成绩，集团公司董事长、总经理龚国强十分高兴。他表示，作为河浪村精准扶贫工作的牵头单位，绿港集团时刻都关心河浪村的脱贫工作，与驻村第一书记保持着紧密的工作联系，积极为河浪村的早日脱贫摘帽尽微薄之力。如今，河浪村脱贫形势向好，党中央精准扶贫工作方针在河浪村得到了有效贯彻，凝聚着那楼镇、河浪村全体干部的血汗和智慧。下一步绿港集团将继续与河浪村的全体干部群众并肩作战，坚决打赢精准扶贫攻坚战。他最后说到：“绿港集团与河浪村既是扶贫攻坚战上的好战友，也是发展道路上的好兄弟，希望双方在产业扶贫方面继续加强沟通，进一步深化产业合作，坚决打赢精准扶贫工作的最后一战。今天，与我一起来的还有绿港集团旗下的中港兴公司和万方公司负责人，中港兴公司在产业扶贫资金担保上可以提供一些帮助；万方公司则可以吸收一些农村剩余劳动力。希望能对河浪村下一步的扶贫工作再尽绵薄之力。”

座谈会结束后，在那楼镇陆文威书记的陪同下，龚国强董事长一行先后来到贫困户卢创兴和梁荫坎家里开



调研组慰问卢创兴贫困户



调研组慰问梁荫坎贫困户

展入户慰问工作。在卢创兴家里，龚董事长紧紧握住卢创兴老人的手，详细地了解卢创兴的家庭情况，当了解到卢创兴家通过转移劳动力的方式，增加创收途径，实现脱贫的时候，龚董事长频频点头。在贫困户梁荫坎家里，董事长了解到他通过发展种养，凭着农村人朴实无华的特质，种养产品不仅获得丰收且供不应求的时候，董事长给他竖起了大拇指，鼓励他继续扩大生产规模，早日实现小康生活。调研组一行还向两户贫苦户送上

了慰问品。

作为河浪村精准扶贫工作的牵头单位，绿港集团在精准扶贫工作中，勇担社会责任。多次深入河浪村开展精准扶贫工作，大力支持第一书记工作，想方设法帮助困难群众脱贫致

富。如今，在河浪村精准扶贫工作即将取得全面胜利的关键阶段，公司董事长一行再次深入河浪村开展调研，为下一步精准扶贫工作把脉，彰显了国企风范。

（集团办公室 何承逊 / 文 王振霖 / 图）

项目速递

南宁经济技术开发区吴圩镇祥宁村提质改造（旱改水）项目顺利通过验收

为严格落实耕地保护制度，努力实现建设项目耕地占补平衡“占优补优”、“占水田补水田”的要求，有效遏制经开区水田面积减少趋势，提升耕地质量，2014年开始，经开区组织实施“旱地改水田”耕地质量提升示范项目建设。“旱改水”示范项目经城区验收、市级复核确认和备案管理后，增加的水田面积允许按照“补改结合”方式，用于建设项目耕地占补平衡，落实“占



水田补水田”。

11月2日上午，由经开区国土分局牵头，社会事业局、财政局等多部门及专家联合对我司负责建设的南宁

经济技术开发区吴圩镇祥宁村提质改造（旱改水）项目进行验收。通过现场察看，验收组对该项目建设表示肯定，认为该项目实施过程中，领导重视到位、档案资料基本齐全、工作推进得力，验收组一致同意该项目通过验收。

该项目位于经开区吴圩镇祥宁村，总面积46公顷，地类全部为旱地。项目启动后，经开区管委会及公司领导高度重视，在市国土资源局的技术指导下，委托编制单位加班加点，在完成项目立项、规划设计、工

程预算和方案评审等前期工作后，项目于2016年11月7日正式开工，并于2017年6月完工。经过整治，该项目地块的排灌系统和交通设施得到了完善和修复，耕地质量等级得到提升，有效改善了种植环境，提高了土地的利用率和产出率。

下一步，吴圩镇祥宁村提质改造（旱改水）项目质量提升示范项目还将由上级国土资源部门进行复核、确认，经验收确认后，在年度土地利用现状变更调查时按规定变更为水田。

（科巨公司 李炳龙 / 文、图）

那洪沟街头绿地及生态水处理配套工程 顺利封顶

10月27日，随着最后一块顶板浇筑完成，由绿港集团下属南宁荣鑫建设工程有限责任公司承建的那洪沟街头绿地及生态水处理配套工程顺利实现封顶，该工程的主体封顶是整个工程最关键的标志性节点，为工程转向地面施工打下了坚实基础。

那洪沟街头绿地及生态水处理配套工程位于北海路和金阳路交叉口，为市区重点督办的环



保惠民工程，占地面积约10亩，总投资1990万元，项目整个生态补水工程

全地埋，上部全绿化覆盖，项目建成后每天可为那洪沟河道生态补水8000吨，以满足那洪沟作为南宁经济技术开发区居民及游人的景观用水需求。项目综合用房占地面积约321平方米，建筑层数为地上一层，建筑高度5.4米，结构形式为框架结构。

为确保项目顺利实施，自6月19日进场以来，在经开区管委会领导和集团领导的关心和支持下，领导班子多次亲临一线坐镇指挥，实时跟进项目进度。在工期极紧的情况下，项目组精心组织人员倒排工期，施工人员实施轮班制，白加黑全天奋战在一线，加班加点日夜赶工，不管白天黑夜，

施工现场都是机械轰鸣、人头攒动。在加快项目建设的同时，公司质安部多次组织召开安全生产会，对项目安全资料、文明施工、安全防范措施等方面进行专项大检查，力求保质保量完成项目建设。

据悉，那洪沟街头绿地及生态水处理配套工程封顶后将进行反应池顶板拆模及反应池试水后土方回填，下一步的工作重点主要是设备安装及调试、主体的装饰装修及总平施工等方面。预计今年11月底前完成总平施工、设备安装并通水。

（荣鑫公司 何莹莹 / 文、彭志明 / 图）

科巨公司加快推进友谊路污水连接管工程项目建设

友谊路污水连接管工程自项目启动以来，在经开区管委会领导的高度重视和各方的积极配合协调下，正在热火朝天地进行施工。

据悉，友谊路污水连接管工程拟建一根DN400污水压力管，沿那洪沟边敷设管网，最终排入下游金阳路与北海路交叉处的那洪沟街头绿地及生态水处理站中，将为实现吴圩及空港



片区的污水处理打下良好的基础。为按时完成经开区管委会下达的建设任务，公司领导多次到现场指导工作，确保该项目顺利完工。目前施工进度稳步推进，工程面貌日新月异，施工现场呈现一片热火朝天的施工景象。

该工程建成后，将进一步提高那洪沟街头绿地及生态水处理站的处理能力，对于改善城市水环境和人居环境，促进城市节能减排、生态文明建设和经济社会可持续发展具有重要意义。

(科巨公司 李志科 / 文、图)

北部湾现代产业园道路配套路灯接电项目 顺利完工

由科巨公司负责建设的现代产业园区内北部湾1号路（那洪大道—国凯大道段）、国凯三支路、国凯大道（北部湾1号路—国凯三支路段）已完成道路施工以及配套路灯安装，为道路移交做好了铺垫工作。

道路的移交，意味着原本承担重大代建任务之余仍需承担的道路管养、维护维修、数字城管整改等繁杂的相关工作一并移交接收单位，将会大大地减轻科巨公司代建工作的压力。

集团公司副总经理邓继慧高度重视道路移交工作，要求在2017年12月前力争将已完成建设的道路全部移交。根据领导指示，科巨公司立即组织精英施工队伍对北部湾1号路（那洪大道—国凯大道段）、国凯三支路、国凯大道（北部湾1号路—国凯三支路段）道路配套路灯管线加班加点进



行施工。从2017年10月1日至10月21日，历经21天，完成了以上路段的路灯管线安装，为后续移交工作提供了保障。

(科巨公司 孔德昊 / 文、图)

创意标准厂房二、四层二次装修顺利完成

10月31日，经过近两个月的连续施工，创意标准厂房二、四层顺利完成二次装修，保洁队伍正在紧锣密鼓地清扫。

创意标准厂房是南宁市2015年城建计划重点厂房项目，位于南宁市经济技术开发区那洪大道北侧、通源路西侧。项目占地18310m²，由A、B、C三个区域组成，地上九层，局部地下一层，建筑面积约65697m²，平面布局呈“L”型的一栋单体建筑。

根据工作部署，该项目二、四层必须在10月31日前完成二次装修工作，自今年九月初以来，施工人员克



创意标准厂房装修

服工期紧、任务重，施工严格要求等不利因素，统筹安排现场施工资源，全面推进，重点突破，使创意标准厂房历时不到两个月时间圆满完成了二、四层二次装修。

(计划运营部 姚黎黎/文、黄金贵/图)

经营招商

坚定信心 全力以赴

集团公司召开营销目标冲刺专题会

10月26日下午，集团公司董事长助理黄丽琴组织召开营销目标冲刺专题会，研究并部署年底前营销冲刺工

作。集团公司副总经理陆羿冰、经营管理部、计划运营部、嘉通公司相关负责人及销售主管参加了会议。



据统计，截至2017年10月24日，嘉通公司已实现销售签约额1.39亿元，完成回款总额2.78亿元，各项指标与全年计划目标仍有较大差距。

集团公司副总经理陆羿冰建议嘉通公司：一是快速成立新港家园项目以购代建工作专项工作组，列出详细的工作事项、时间截点、负责人、任务分解等，执行专人负责推进制，并定期开展项目以购代建专题会议，研究解决以购代建工作各项难题，争取尽快签订合同总额为4.6亿元的以购代建合同，并在2017年12月31日前回款2.4亿元；二是组织召开银凯孵化园预售证办证专题会议，详细铺排工作计划及时间节点后报集团公司职能部门审议，加快预售证的办理。同时，尽快开展与意向购买企业洽谈

银凯孵化园3#标准厂房整栋购买事宜，尽快签订《商品房买卖合同》，实现销售回款。

集团公司董事长助理黄丽琴对参会的全体营销人员提出了具体工作要求：一是要做好目标分解，定项目、定人员、定目标、定责任，主要负责同志要亲自挂帅、靠前指挥，分管领导要全心靠上、全情投入，具体工作人员要按照各自职能和负责的项目抓好工作落实，形成一级抓一级、层层抓落实的工作格局，争取尽快实现住宅、标准厂房、写字楼项目的销售回款；二是集团经营管理部要做好各项项目的统筹跟进工作，主动对接及服务好各子公司营销工作，及时反馈工作进展情况及存在的问题；三是全体营销人员需保持工作的积极性，分清各

项目营销主要矛盾和次要矛盾，狠抓工作重点，强化落实。

此次会议分析了各经营项目存在的问题，对营销工作进行再安排再部署再落实，明确了工作目标及工作重

点。要求营销抓住有限时间，集中一切力量，采取一切措施，奋战60天，为完成集团公司销售回款工作奠定了扎实基础。

(经营管理部 黄文富 / 文、图)

绿港·爱尚里项目销售代理服务采购招标会 顺利召开

10月20日上午，绿港·爱尚里项目销售代理服务采购招标会在南宁市青秀区纬武路165号广西壮族自治区建设工程机电设备招标中心一楼开标厅顺利召开。绿港集团、嘉通公司、投标人等相关单位参加了开标会。



为使此次招标顺利进行，集团公司严格根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》等法律法规，以招标预算金额为依据，委托专业招标代理公司依法采用公开招标方式进行招标，并充分运用中国采购与招标网、中国政府采购网、南宁经济技

术开发区网站等网络广泛发布招标公告，诚邀符合报名资格条件的潜在竞标人竞标，确保按时举行。

开标会前，业主代表和监督员现场随机抽选5名专家作为专家评委。在招标会上，由竞标人代表对投标文件的密封情况进行检查，各个投标单

位均对密封情况表示无异议后，主持人对各竞标企业报价进行公开唱标。在明示开标会议的现场纪律后，各评标人员认真翻阅各单位的竞标标书，仔细进行资格性审查和符合性审查，并对招标资质审核情况进行公布。最后，通过资格性审查的竞标企业通过PPT形式展示项目的营销方案、推广思路、人员配置计划等；在经过答辩环节后，根据各单位的报价、企业实力、营销实力、其他管理及技术保证措施等方面确定1家中标单位并进行中标公示。依法公示后，双方合作将正式启动，中标销售代理公司将在营销推广、专业团队培训、宣传推介等方面，为集团子公司嘉通公司提供多层次、专业化、全方位支持。

此次招标会议在严肃、和谐的氛围中进行，评标小组遵循公平、公

正、择优和诚实信用的原则，依据招标文件及评标办法进行评审。整个过程公开、透明，将招标的每一个环节都做到制度化、阳光化。

据悉，绿港·爱尚里项目是集团下属子公司南宁嘉通置业有限公司精心打造的精品住宅项目，项目总建筑面积约49321平方米，绿地率35%，共建设有3栋高层住宅楼，户型有四房二厅二卫、三房二厅二卫、二房二厅二卫，满足广大销售者多种消费需求。目前项目已经进入施工阶段，预计2017年12月份可达到销售条件，通过本次开标会，选取到了具有实力的销售代理公司，为做好项目销售回款工作，实现资金快速回笼奠定了良好的基础。

（经营管理部 黄文富 / 文、图）

金融快讯

创新有为争发展 砥砺前行创佳绩

——中港兴公司首笔供应链融资担保项目正式落地

金秋送爽，捷报频传。在绿港集团的大力支持下，中港兴公司与国有某大型企业全资子公司广西建设燃料有限责任公司的上游供货伙伴正式达

成融资担保合作，为企业办理了300万元的供应链融资履约担保业务，该笔300万元项目的落地，标志着中港兴公司研究开发的新产品——供应链融

资担保业务正式开花结果，同时也标志着中港兴公司的担保业务品种逐渐丰富齐全。

供应链融资履约担保业务是中港兴公司响应国家关于积极支持小微企业推广商业承兑汇票业务解决货款回笼，加速资金周转的号召而开发推出的融资担保业务品种，是以国有企业平台的上下游企业为服务对象，以商业承兑汇票为业务载体，风险可控，市场广阔。本笔300万元项目落地对中港兴的发展具有里程碑的意义，不仅掀开了中港兴公司全新的业务篇章，同时也进一步提升了中港兴公司的知名度和影响力，为公司今后与更多国有大型企业合作打下坚实基础。本笔业务是基于国有大型企业及其全资子公司雄厚的实力及良好的信用情况，以其与上游供应企业贸易的应付账款质押给中港兴公司，给予该上游企业对应应付账款额度的担保授信，并向中港兴公司合作的金融机构出具担保函，由金融机构基于担保函额度为该

上游企业提供融资。本类业务有别于传统的抵押质押融资担保及高风险的信用担保，其运转的核心为国有大型企业及其全资子公司到期支付应付账款的能力及信誉，不仅操作上手续简便、效率高，在风险控制上有国有企业的应付信用，还款来源有保障，同时还实现了多方共赢：对国有企业或其全资子公司来说，解决其应付账款问题，缓解资金压力，增强资金流动性；对上游供应企业来说，解决资金回笼难题，保证企业运营顺畅，促进企业健康良好发展；对中港兴公司来说，拓展新业务领域，发展新合作伙伴，大大提升知名度及企业竞争力；对金融机构来说，响应国家号召，解决了中小企业融资难的问题。

未来，中港兴公司将研究如何运用该担保品种服务于绿港集团各子公司的生产经营，为集团做精、做优提供加快资金周转的结算服务或融资需求，业务前景广阔。

(中港兴公司 罗智文 / 文)

党员干部心声（第一期）

编者按：绘就伟大梦想新蓝图，开启伟大事业新时代。举世瞩目的中国共产党第十九次全国代表大会于10月18日上午在人民大会堂开幕。习近平代表第十八届中央委员会向大会作了题为《决胜全面建成小康社会 夺取新时代中国特色社会主义伟大胜利》的报告。党的十九大胜利召开在绿港集团引起热烈反响，集团党员干部职工纷纷表示在工作、学习中，不忘初心，砥砺奋进，在中国共产党的领导下，为实现中华民族伟大复兴的中国梦不懈奋斗。来听听他们的心声吧！

绿港集团董事长、总经理龚国强：

历史的车轮滚滚向前，时代的潮流浩浩荡荡。习总书记的报告高屋建瓴，立意高远，内涵丰富，重点突出，思想深刻，是一篇马克思主义的纲领性文献。听完习总书记的报告，深感我们国有企业大有可为，报告强调，要加快国有经济布局优化、结构调整、战略性重组，推动国有资本做强做优做大。目前，绿港集团正处于战略结构调整的换挡期和优化业态布局的关键期，集团领导班子成员要结合十九大重要精神内容，认真研究谋划集团公司未来发展新思路，超前谋划，统筹安排，科学部署。各部

门、各子公司党员干部职工要创新工作方式方法，完善工作措施和手段，将十九大报告的新思路、新举措贯彻到今后集团公司发展实践中来，全面实现绿港集团的专业化、精细化发展。当前，2017年的各项工作已进入全面冲刺阶段，全体党员干部职工要乘着十九大召开的东风，凝心聚力，鼓足干劲，勤奋工作，采取一切措施，攻坚克难，砥砺前行，保稳定促增长，全力确保全年各项任务目标顺利实现，为经开区城市开发建设，以及经济和社会全面发展做出更大贡献，为党的十九大献礼。



绿港集团党委组织集中收看党的十九大 开幕会

金秋十月，南国绿城花正艳。10月18日，党的十九大在北京胜利开幕。当日上午9时，绿港集团党委组织集团公司领导班子全体成员、董事长助理、总经理助理，各部门、各子公司负责人及公司全体党员，在丽汇大厦415会议室集中收看中国共产党第十九次全国代表大会开幕会直播盛况。全体与会人员怀着无比激动的心情，聚精会神，静静聆听，认真记录，不时爆发出热烈的掌声！在长达三个半小时的收看过程中，整个会场始终保持庄严、肃穆、紧张、热烈的良好氛围。

收看活动结束后，同志们深深被习总书记作的报告所鼓舞，纷纷畅谈感受。集团公司副总经理陆羿冰表示，十九大报告内容宏大，思想深刻，观点新颖，今后要立足岗位实际，加强理论学习，始终听党的话，跟党走。



绿港集团组织党员干部收听收看报告



座谈会现场

集团公司董事长助理、工会主席黄丽琴对十九大报告中提到的打造“政治过硬、本领高强”的人才战略尤为关注和赞赏，她表示集团公司内部要加

强人才培优战略，尊重知识，尊重专业，多岗位跨专业锻炼人才，并建立领导干部容错纠错机制，营造攻坚克难可嘉，干事创业光荣的鲜明导向。科巨公司副总经理覃远生对十八大以来党和国家在建设领域取得的各项成果十分赞赏，表示今后要带领科巨公司为经开区城市基础设施建设作出更大贡献。嘉通公司总经理陈志杰对习总书记提出的“让全体人民住有所居”的理念非常认同，他表示今后将按照习总书记这一新理念，带领嘉通公司开发更多优质、宜居的房子，更好服务广大市民。

最后，集团公司董事长、总经理龚国强谈了自己的感受，他提出，一是集团公司全体干部职工要深刻学习领会十九大精神内涵，坚定不移跟党走。深刻领会并用十九大的精

神实质、主旨，指导我们的各项实践工作，确保把十九大精神落实到实践中，增强工作能力、提高解决问题的能力、提升工作效率，促进各项工作再上新台阶；二是要认真研究发展新思路，科学谋划新未来。集团领导班子成员要结合十九大重要精神内容，认真研究谋划集团公司未来发展新思路，超前谋划，统筹安排，科学部署；三是要立足实际，扎实工作，奋力开启发展新篇章。集团全体党员干部职工要以党的十九大胜利召开为契机，凝心聚力，鼓足干劲，勤奋工作，攻坚克难，砥砺前行，保稳定促增长，全力确保全年各项任务目标顺利实现，为经开区城市开发建设，以及经济和社会全面发展做出更大贡献，为党的十九大献礼。

（集团办公室 石莉莉 / 文、包青山 / 图）

奋勇拼搏迎盛会 凝心聚力筑和谐

——绿港集团成功举办首次“团结杯”运动会



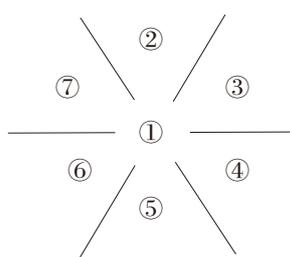
经开区党工委副书记覃传财致辞并宣布运动会开幕

欢声笑语，乐享运动会凝心聚力；
顽强拼搏，喜迎十九大振奋人心！

10月21日，绿港集团首次“团结杯”运动会在经开区第一中学田径场上激情开赛，来自经开区各平台公司——绿港集团、航港公司、君凯公司、雅力富公司近120名运动员和300名职工欢聚一堂，经开区党工委副书记覃传财，党工委委员、管委会副主任廖勇，党群工作局副局长苏致诚，文体教育局网管科科长罗剑及各平台公司领导受邀出席活动。

上午9时，运动会开幕式准时开场。伴随着《运动员进行曲》，来自绿港集团总部及下属子公司、各受邀平台公司的8支代表队120名运动员们

迈着矫健的步伐列队入场。随后，绿港集团9名青春亮丽的“运动宝贝”闪亮登场，跳起激情四射的啦啦操，将活动的氛围推向了高潮。运动员代表、裁判员分别宣誓，绿港集团董事长、总经理龚国强致开幕词。随后廖勇副主任作了热情洋溢的讲话，他要求各参赛队要精心组织，严守纪律，赛出友谊、风格和水平。最后，经开区党工委副书记覃传财代表党工委、管委会对运动会的召开表示祝贺，他希望四家平台公司干部职工凝心聚力，以兄弟般的感情，在十九大精神的引领下，为经开区的发展谱写新辉煌！在全体运动员的热切期待下，覃传财副书记宣布运动会开幕，充满激



- ①经开区党工委委员、管委会副主任廖勇出席运动会开幕式并讲话
- ②绿港集团董事长、总经理龚国强致开幕词
- ③运动员入场
- ④绿港集团董事长、总经理龚国强为获团体奖单位颁奖
- ⑤男子慢速单车
- ⑥女子助跑跳远
- ⑦集体跳绳

情与挑战的运动会正式拉开帷幕。

本次比赛共设有男、女组4×100米接力、男子800米、女子400米、男、女组助跑跳远、男、女组慢速小黄车、集体跳长绳比赛等11个项目。

运动会首个开赛的项目是紧张、刺激的女子100米短跑决赛。来自各代表队的9名女运动员似离弦之箭一般全力冲刺。“加油！加油！”赛场边，各单位的啦啦队为健儿们奋力鼓劲。最后，来自绿港集团子公司的“盛景荣代表队”黄雅琪先拔头筹，获得了女子100米的冠军。

比赛的气氛很快被女子100米决赛的火热氛围调动起来，在随后的男子100米决赛中，“盛景荣代表队”戴路人更跑出了风的速度，像匹骏马一般冲向终点，用11'34完成了比赛！随着比赛依次进行，场上更是高潮迭起，异彩纷呈。各项目成绩纷纷报向裁判席——绿港集团总部代表队江小云获女子400米项目冠军、嘉通公司代表队卢雍贤、蒋佳分别获得男子、女子跳远项目冠军、开心联队李为辉获男子慢速单车项目冠军、盛景荣代表队获得集体长绳项目冠军。受邀请的兄弟单位在竞赛项目中也取得了优异的成绩，其中君凯公司代表队获得男子、女子4×100米项目冠军，莫庆靖获男子组800米项目冠军，该司滕雪兰还获得了女子慢速单车冠军。团体一、二、三等奖分别由盛景荣代表

队、君凯公司代表队、绿港集团代表队获得。绿港集团还以参赛选手数量最多、组织工作较好还获得了“优秀组织奖”。

从开幕式到运动会的结束，运动员们在赛场上挥洒激情，奋勇争先，观众们全情投入，兴致高昂。大家本着“强身健体，友谊第一，比赛第二”的精神在比赛中顽强拼搏，赛出了风格、赛出了水平，整个赛场沸腾热烈，趣味横生。在场边为运动员加油助威的啦啦队也各出奇招，有的吹响了小喇叭，有的敲起了大鼓，有的更是一路追跑鼓劲加油！呐喊声此起彼伏，让人心潮澎湃，获胜的运动员们与同伴击掌拥抱，落后的运动员们也不气馁，坚持到终点就是胜利！大家仿佛又回到了激情燃烧的校园时光，身心都得到了充分的放松。

经过半天的角逐，各项奖项也“名花有主”。到了颁奖的荣耀时刻，各平台公司的领导分别为获奖选手和优胜代表队颁发了奖牌，并开心地与运动员合影留念。

本次运动会，参赛的单位和个人秉承“更快、更高、更强”的体育精神，在赛场上赛出风格，赛出友谊，充分展现了积极向上的精神风貌，职工们也感受到了体育的魅力，激发了广大职工团结协作的精神，爱国爱企的情怀。在日后的工作中，职工们也会将赛场上敢于拼搏、顽强进取、团结奋

进精神作为指导工作实际的动力源泉，以更加饱满的精神状态，投入到接下来的生产经营工作中去，为经开区这

片热土的发展建设作出新的贡献。

(集团办公室 蒙歆芬/文 赵志业 包青山/图)

绿港集团 2017 年“团结杯”运动会成绩单

男子 100 米：

冠 军 戴路人（盛景荣联队）
亚 军 吴华勇（君凯公司代表队）
季 军 叶俊杰（君凯公司代表队）

女子 100 米：

冠 军 黄雅琪（盛景荣联队）
亚 军 韦彬彬（雅力富公司代表队）
季 军 黄方芳（绿港集团总部代表队）

男子 800 米：

冠 军 莫庆靖（君凯公司代表队）
亚 军 梁振威（开心联队代表队）
季 军 梁付臻（盛景荣联队代表队）

女子 400 米：

冠 军 江小云（绿港集团总部代表队）
亚 军 覃冬梅（盛景荣联队）
季 军 陆 莹（嘉通公司代表队）

男子 4×100 米：

冠 军 君凯公司代表队
亚 军 航港集团代表队
季 军 绿港集团总部代表队

女子 4×100 米：

冠 军 盛景荣联队代表队
亚 军 绿港集团代表队
季 军 科巨公司代表队

男子跳远：

冠 军 卢雍贤（嘉通公司代表队）
亚 军 莫汉龙（开心联队代表队）
季 军 苏桂森（航港集团代表队）

女子跳远：

冠 军 蒋 佳（嘉通公司代表队）
亚 军 姚 丹（雅力富公司代表队）
季 军 李丽梅（开心联队代表队）

男子慢速单车：

冠 军 李为辉（开心联队）
亚 军 黄冠智（盛景荣联队）
季 军 银定发（盛景荣联队）

女子慢速单车：

冠 军 滕雪兰（君凯公司代表队）
亚 军 杨 娜（雅力富公司代表队）
季 军 韦 玮（盛景荣联队）

集体跳绳：

冠 军 君凯公司代表队
亚 军 航港集团代表队
季 军 科巨公司代表队

团体一等奖：盛景荣联队

团体二等奖：君凯公司代表队

团体三等奖：绿港集团总部代表队

优秀组织奖：绿港集团总部代表队

廉政教育“下工地”，预防犯罪全覆盖

为加强廉政文化建设、预防职务犯罪，根据经开区纪工委的要求，绿港集团在经开区第二初级中学工程、经开区第四小学工程、“职工之家”施工现场、绿港·国际中心、丽汇大厦等地张贴预防职务犯罪的警示画报，有力推进职务犯罪预防工作“进工地、进企业”，普及法律警示教育在基层延伸，实现预防职务犯罪全方位覆盖。

宣传板报列举了5个反面典型案例，涉案人员有工程部副经理、管拆迁的副主任、单位的财务会计等。通过这些典型案例，不断加强对企业管理人员、技术人员、生产人员的普法教育和预防职务犯罪警示教育，增强大家遵法守法的意识。

一直以来，绿港集团围绕腐败问题多发易发的环节，通过多种方式进行廉政教育，建立职务犯罪风险防控机制，对企业在项目招投标、工程建设、物资采购、物资管理、产品销售、人员晋升等重大环节实时跟踪、实时监督、实时处理，实现企业在廉洁高效环境下的安全运营。

(纪检监察审计部 兰赤寿 / 文、图)



经开区第二初级中学工程



职工之家“预防全覆盖，教育无盲区”专项警示教育宣传活动照片

万方物业公司对南宁市纪委通报的 腐败典型案例进行廉政学习



10月18日上午，万方物业公司组织公司中层管控人员对南宁市纪委通报的多起腐败典型案例进行廉政学习。

首先，胡志勇总经理就南宁市五起扶贫领域典型案例及七起违反中央八项规定精神典型案例进行了宣读通报，并强调万方物业公司各级管理人员要引以为戒，严格遵规守纪，牢固树立纪律和规矩意识；分管干部不仅要自查自纠，而且要认真履行管理责任，加强日常监督，积极采取有效措施防止此类问题的发生，发现问题及时通报。

会议指出公司党员干部要从上述

案例中汲取教训，增强敬畏之心，严守纪律底线，自觉把落实中央八项规定精神内化于心、外化于行，做讲规矩、守纪律的榜样，以上率下，这样才能保持公司风清气正的环境。

会议要求全体中层管理人员回到各自的项目或者办公室后，把此次学习会议精神向下级人员传达，做到上下一心，全体万方员工一起廉洁自律。随后，参加学习的管理人员结合自身实际工作情况就廉洁自律问题展开了讨论。

（万方物业公司 黄凯/文、图）

绿港集团组织召开 2017 年第三季度 安全生产总结大会



10月25日下午，集团总经理助理班进忠在丽汇大厦四楼415会议室组织召开集团公司第三季度安全生产工作会议，会议对集团第三季度的安全生产工作进行了总结，并对四季度安全生产工作进行了部署。集团公司副总经理傅杰锋、蒙福东、黄克等相关领导班子成员，以及各部门、各子公司负责人参加会议。

三季度以来，集团公司按照上级安全生产工作会议的部署，坚持以人为本、安全发展，全面落实“安全第

一、预防为主、综合治理”的工作方针，以“党政同责、一岗双责”为抓手，扎实开展了包括2017年安全生产大检查、防御第13号强台风“天鸽”专项检查、东盟“两会”安全生产专项检查、2017年国庆、中秋节安全检查以及“十九大”安全生产大检查等系列重要安检活动。通过活动开展有效地遏制安全生产事故的发生，确保了辖区三季度安全生产形势持续稳定。

针对四季度安全生产工作，会议进行了重点部署：

一是要加强建筑施工安全监管，确保建设生产安全。要深化安全专项整治，着力解决建筑施工“物体打击”、“高坠”、“坍塌”等突出问题。结合经开区开展的专项整治活动开展好四季度安全百日攻坚以及四季度安全生产大检查工作，切实加大安全隐患整改力度。加强源头管控，严把安全关。

二是要抓好安全台账管理。各子公司对安全台账的管理要严格规范，必须按照规范格式进行编号存档，做到有专人管理，有详细目录，分类合理，要一目了然，确保安全台账的统一和完整性。

三是要切实加强消防安全。秋、冬季节风干物燥，容易引发火灾，加上冬季用火用电增多，火灾发生概率也随之增加。各子公司要突出抓好项目现场、工人宿舍、电车充电场所、仓库、重大集会和活动举办场所的隐患排查整治工作，对检查发现的火灾隐患要及时进行整改，对消防设施设

备要及时进行检修维护，坚决杜绝火灾事故的发生。

四是要继续加大安全生产宣传教育和培训工作力度。要认真落实2017年安全百日攻坚以及四季度安全生产大检查工作，督促好各子公司要有针对性地开展教育警示活动。着力抓好相关管理人员的定期培训和“三类人员”、特种作业人员的安全教育培训，督促其持证上岗；提高从业人员安全操作技能和自我防护能力。

五是要全面落实安全生产责任制。各子公司的主要负责人是本单位安全生产工作的第一责任人，必须亲自抓，负总责，要重视安全第一原则。各部门、各子公司之间要团结协作，密切配合，形成抓安全生产的强大合力。要强化安全风险管控和隐患排查治理，及时化解安全风险，切实消除事故隐患，坚决遏制安全生产事故的发生，确保顺利实现四季度安全生产工作目标。

（安全监督部 李庆 / 文、图）

万方物业公司召开工作布置会

10月16日上午，集团公司副总经理蒙福东在绿港·国际中心二楼会议室召开万方物业公司工作布置会。集团公司副总经理陆羿冰、董事长助理黄丽琴、万方公司领导班子等相关人员参加会议。



会上，首先由集团公司董事长助理黄丽琴宣读了集团领导班子分工调整的通知，由蒙福东副总分管万方物业公司工作。

随后，蒙福东副总经理对陆羿冰副总经理这三年多来分管万方物业公司所取得的成绩表示了感谢，并对万方物业公司接下来的工作提出几点意见：

一是要加强和提高公司物业服务水平，建立日常学习制度，在学习中掌握工作方法，提高理论水平。

二是公司各成员要相互尊重，相互帮助，团结出战斗力，团结出凝集力；要做到严于律己，宽以待人，大

事讲原则，小事讲风格；工作中加强了解，在相互支持中增进团结。

三是要牢记以服务为宗旨，勤奋工作，建立起服务型公司；坚持以人为本，增强服务意识，彻底从管理角色向服务角色转变，倾听企业的述求。

万方物业全体人员牢记蒙副总的要求和嘱托，坚信在集团公司的正确领导下，万方物业公司继续团结一致，牢记使命，发扬艰苦奋斗精神，砥砺前行，一定能在未来的征途中取得更大的业绩。

(万方物业公司 黄凯 / 文、图)

荣鑫公司召开第三季度运营工作会议

10月12日，南宁荣鑫建设工程有限责任公司在丽汇大楼415会议室召开第三季度运营工作汇报会。绿港集团董事长、总经理龚国强、副总经理蒙福东，绿港集团计划运营部、荣鑫公司相关人员参加了会议。

会上，荣鑫公司总经理李汝埠就“景德荣、荣鑫、盛青”三大业务板块进行了第三季度运营情况的汇报和分析，报告全面总结了三大经营指标完成情况、督察督办及重点工作完成情况，客观分析了运营工作中存在的问题，并对第四季度的工作做了安排部署。报告指出：荣鑫公司要转变工作思路，加强平台内项目承接，努力为来年的开局打好基础；要探索、研究新形势下如何与市场对接的问题；要以结算促资金，为解决年终资金困难提前冲刺；要以质安检查监督为手段，促进工程质量、安全工作全面提升；要以考核为抓手，促进工作执行力的提高；各部门须认真总结大半年以来的管理得失，理顺管理关系，优化管理程序，提高组织统筹协调能力，业内管理要



上新台阶。

集团公司副总经理蒙福东听取汇报后，首先肯定了荣鑫公司目前取得的成绩，同时也提出以下几点要求：一是荣鑫公司要力争完成集团公司下达的各项任务指标，迎难而上，坚定信心；二是强化公司经营结构，加强投标工作，进一步扩大市场领域；三是超前谋划，做深做实，上下联动运作，进一步提高公司执行力，同时精细化管理要效率。

集团公司董事长、总经理龚国强认真听取发言，并就有关问题与大家深入交流。他强调，景德荣、荣鑫、盛青以荣鑫公司为班底进行合并后，要做大做精，工作不分你我，集团公司将会全力支持。他要求，荣鑫公司

要进一步提高管理水平，加强成本测算，做好项目成本控制，拥有能打硬仗、长期合作的队伍；要改变结算现状，做好项目原始资料、过程照片的整理完善，保证结算能及时报出；做好从挂靠到自营的转变，减少以包代

管，实施全面监控。

此次运营工作会的召开，明确了荣鑫公司下一步的工作目标和发展方向，为接下来完成年度计划奠定良好的基础。

（荣鑫公司 曾绮丽 / 文、图）

万方物业公司召开安全维稳工作大会

10月18日上午，万方物业公司何成光副总经理主持召开安全维稳大会。会议着重部署“十九大”召开期间安全维稳工作，以保障所辖各物业服务园区安全稳定，防范安全事故于未然。万方物业公司中层以上管理人员参加会议。

会议指出“十九大”召开期间，安全维稳工作责任重大，各级领导干部要保持警惕性、危机感和政治觉悟，避免麻痹大意；要重视安全生产和维稳工作，亲自检查和落实，不得谎报、瞒报。

会议要求万方安全小组及各园区、服务中心负责人立即组织开展安

全大检查，排查安全隐患，避免安全事故发生；对可能激化民怨、矛盾的工作可暂时停止；负责安全的同志要拟定周密安全的检查方案，做到万无一失。

会议强调对隐患排查、监管工作要重点落实，其中重点又在交通事故，建筑工地和人流密集区域，而我们服务项目园区内有不少人流密集区域，如绿港·国际中心政务服务中心等，这些场所要重点布控，重点落实。

与会人员表示将严格落实好安全责任，为党的“十九大”顺利召开贡献自己的力量。

（万方物业公司 黄凯 / 文）

图片新闻



10月9日下午，绿港集团副总经理黄克、邓继慧及嘉通公司副总经理何小勇到总部基地一期工程C区项目现场进行巡检，详细了解项目的外幕墙施工情况，对C3楼酒店的总包建设与广西沃美酒店方对接工作的重、难点进行详细的询问，同时着重强调C3楼一层销售中心装修工程进度目标的节点，并提出工作要求。

(嘉通公司 谭源)

为提高集团总部及子公司整体人力资源管理水平，10月27日，集团人力资源部举办了第一期人力资源实操培训班。培训班上集团董事长助理黄丽琴做了开班重要讲话，集团人力资源部和子公司办公室人力资源相关岗位人员、子公司部分职工代表参训。根据工作需要，人力资源部将每两周开展一期人力资源内训班，打造业务线的学习型标杆组织。

(集团人力资源部 杨奇涛)





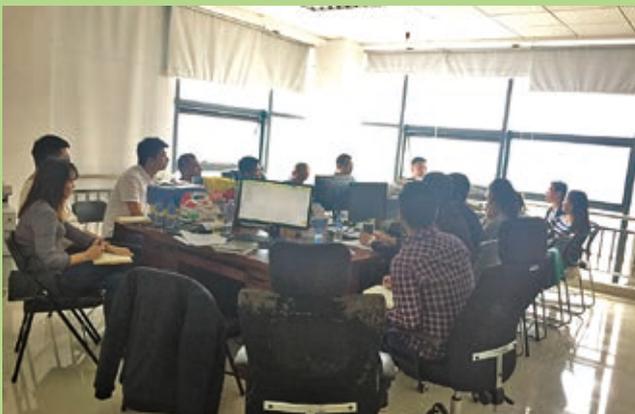
10月25日下午，嘉通公司总经理陈志杰、副总林崇凯、副总何俊组织相关人员在丽汇工业园510会议室召开“绿港·云海湾酒店及商业方案讨论会”。会议讨论内容为酒店及商业方位朝向的布局、酒店房户型、商业平面方案以及配套用房方案等，会议基本确定了云海湾商业及酒店大体布局。

(嘉通公司 周信颖 方艳)



10月19日，财务管理部全体人员在413A办公室进行《关于转发经开区纪工委转发南宁市纪委相关典型案例通报的通知》的学习。本次学习通过对多个发人深省的案例的讲述，让我们对“严于律己，清正廉明”有了更深的认识，为我们今后的工作敲响了警钟。

(财务管理部 尹希滕)



为进一步加强与客户间的沟通交流，更好地为客户提供优质服务，10月25日，九略贸易公司与供应商、客户代表9人进行了座谈，座谈会上各客户代表畅所欲言、各抒己见，对九略贸易公司的经营服务给予了充分肯定，并对合作细节进行了讨论，使各方合作更加顺畅。

(九略公司 黄钰铭 奚卓佳)

为贯彻新版国标及管理体系有关内容，加深对质量、环境、职业健康安全管理体系理论知识的理解，进一步提高公司的管理体系运行水平。10月10日上午，荣鑫公司组织召开“质量环境职业健康安全管理体系新标准再认证”培训会，公司领导班子、各部门负责人及内审员参加了培训，此次培训特别邀请到中国质量认证中心石岫峰老师主讲。

(荣鑫公司 何莹莹)



为丰富员工的精神文化生活，喜迎党的“十九大”召开，10月19日下午，万方物业全体员工在见隆工业园区内开展军事技能训练和拔河比赛活动。本次活动有效地促进了职工间的情感交流，提高了员工的身体素质，增强了团队的凝聚力与战斗力。

(万方物业公司 黄凯 林江)



10月12日，万方物业公司对金凯工业园、见隆工业园区部分绿化植被进行修理，进一步美化了金凯、见隆园区的环境，防范了“四害”的滋生，消除了安全盲区，喜迎党的“十九大”胜利召开。

(万方物业公司 黄凯 / 文 雷作良 / 图)

